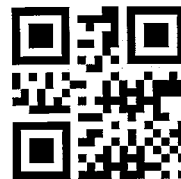


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40 659 064

Dosar executare nr. 675/2021

08.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **10.04.2024 ora 11 : 30** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip gradina si curte in suprafata de 1653 mp si casa de lemn ; nr. carte funciară 100261 Barghis ; nr. cf vechi 670 ; nr. topografic 180, 181-teren, 181-C1-casa din lemn ; adresă Comuna Bârghiș – Satul Zlagna, Județul Sibiu, România; proprietari: dl. SLABU Ioan, cota parte indiviză 1/1, dna. STOICA Magdalena, cota parte indiviză 1/1 ; sarcini: sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmarirea silita imobiliara emisa de executor judecătoresc Stoian Codruta pentru suma de 25.216,15 lei in dosar 674/2021 in favoarea creditorului BT Microfinantare IFN SA ; sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmarirea silita emisa de executor judecătoresc Stoian Codruta pentru suma de 35.369,04 lei in dosar exe nr. 675/2021 in favoarea creditorului BT Microfinantare IFN SA]la prețul de 66 052 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 66 052 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, impotriva debitori:

– dl. SLABU Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bârghiș – Satul Zlagna, numărul 111, Județul Sibiu, România;

– dna. STOICA Magdalena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bârghiș – Satul Zlagna, numărul 111, Județul Sibiu, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 27523 din 24.04.2019 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA);

2. **Contract de credit** nr. 33202 din 20.11.2019 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA),

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare – act 4684319, emis de noi în 06.07.2021 (subiecți: debitor dl. SLABU Ioan și debitor dna. STOICA Magdalena), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare – act 4681405, emis de noi în 06.07.2021 (subiecți: debitor dl. SLABU Ioan și

debitor dna. STOICA Magdalena), si a fost incuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 392 pronunțată de JUDECĂTORIA AGNITA pe data de 23.06.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 738/174/2021 și Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 393/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA AGNITA pe data de 23.06.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 739/174/202123.06.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 675/2021.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastioian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 08.03.2024 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Barghis , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Agnita, fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

