



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL IASI  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**CORBU VASILE**

Pascani, str. Eugen Stamate, bl. D2A, mezanin, judetul Iasi, telefon mob.0740.546953  
Cod fiscal 19877199 e-mail : bej\_corbuvasile@yahoo.com

**Dosar nr.87/2022**

**Data 28-02-2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA/ANUNTURI**

Subsemnatul, Corbu Vasile, executor judecatoresc in circumscriptia teritoriala a Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Pascani, Str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 si 846 alin. 8 ,C. pr. civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **02-04-2024 ,orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, din Pascani, str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi ,vanzarea la licitatie publica a imobilului situat **in sat Siretel , comuna Siretel , judetul Iasi , in scris in CF nr. 61117-UAT Siretel ,cu nr. cadastral 61117 ,constand in suprafata de teren intravilan de 220 mp( tarla 29, parcela 1.CC.1016=202 MP + parcela 2.A.1017=5 mp + parcela 3.A.1017=13 mp) , casa de locuit C1 , regim de inaltime parter , avand Ac=97 mp, nr.crt.A1.1, inscisa in CF nr.61117-UAT Siretel , cu nr.cadastral 61117-C1 , plus beci subteran sub casa C1, anexa gospodareasca C2 , regim de inaltime parter , avand Ac=30 mp, nr.crt.A1.2 , inscisa in CF nr.61117-UAT Siretel, cu nr. cadastral 6111-C2 ,zidarie din bca ,acoperis tip sarpanata din lemn ,invelitoare de tip coli de azbociment ondulat pentru casa C1 si tabla zincata subtire cutata pentru anexa gospodareasca C2 , incalzire la sobe , gard la strada cu lungimea de 2.92 ml –inclusiv poarta de acces , imobil bransat doar la energie electrica ,la pretul de 133.426 lei ,pret stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar Ing.Lazar Liliean, proprietatea debitoarei Costei Maria , domiciliata in sat Cochirleni, comuna Rasova, str.Principala , nr.2, jud.Constanta ,care datoreaza creditorului Costei Alexandru cu domiciliul in satul si comuna Siretel ,jud.Iasi , suma de 168.568, lei, reprezentand pretul materialelor si al manoperei investite in imobile , suma de 7.400 lei, cheltuieli de judecata la fond , suma de 3.000 lei, reprezentand cheltuieli de judecata in apel , suma de 1.500 lei, cheltuieli de judecata in recurs, in baza titlului executoriu sentinta civila nr.2160/16-12-2020 pronuntata de Judecatoria Pascani ,definitiva prin decizia civila nr.3273/02.12.2021 a Tribunalului Iasi si decizia civila nr.465/2022 a Curtii de Apel Iasi , la care se vor adauga cheltuielile de executare .**

Conform extrasului de carte funciara imobilul nu este grevat de sarcini .

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar Ing.Lazar Liliean, raportul fiind depus la dosarul executional.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civila si afisata la data de 28-02-2024 , la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, al Primariei comunei Siretel ,jud.Iasi, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Pascani ,jud.Iasi, incheindu-se in acest sens procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executional .

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea 188/2000, republicata ,publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti . Potrivit art.839 alin. 4 C.pr.civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local – Actualitatea Pascaneana, si pagina de internet a UNEJ .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1, lit.1), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in contul de consemnari nr. **RO80 BRDE 240S V535 1423 2400 deschis la BRD SA A.Pascani, l: dispozitia BEJ Corbu Vasile ,C.F.19877199.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr. civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de pretentie nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Executor Judecatoresc,**

**Corbu Vasile**

