



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO 39653960 e-mail : bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 9 / 2023

Data : 23.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca , in data de 21.03.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Dobromir, Parcela A230 / 11, judetul Constanta – teren extravilan in suprafata de 5.000 m.p., inscris in C.F. nr. 101785 a UAT Dobromir, nr. Cadastral 101785, debitor fiind GRUMEZAS IOAN, cu domiciliul in Padureni, str. Padureni, nr. 6, jud. Constanta, care datoreaza creditoarei GRUPUL DE FERMIERI DELTA DUNARII COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul in Constanta, Bd. Ferdinand, nr. 97, bl. B1, parter, birou 3, jud. Constanta, suma de 13.674,33 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 1109 / 28.07.2022 pronuntat de catre Judecatoria Medgidia, precum si a cheltuielilor de executare si onorariu avocat in valoare de 3.322,24 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 9 / 2023 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform incheierii nr. 266 / 27.01.2023 pronuntata de catre Judecatoria Medgidia in dosar nr. 470 / 256 / 2023.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 23.11.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Dobromir , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de

publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, în contul de indisponibilizare RO68CECECT0103RON0000001 deschis la CEC BANK și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de 11.587,5 lei (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 15.450 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE



The image shows a handwritten signature in blue ink over a red circular official stamp. The stamp contains the text 'EXECUTOR JUDECATORESC' at the top and 'DEACU VASILE' at the bottom, with a central emblem. A horizontal line is drawn across the page below the signature and stamp.