



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosarul de executare silita nr.3061/2018 - conexas cu dosarul de executare silita nr.3062/2018
29.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.04.2024** orele **12** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunurilor imobile urmarite inscrise in **C.F.E. nr.50480 Dumbravita**, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr.1730 Dumbravita (nr.cadastral vechi 3484), A1 nr.cad.50480, A1.1 nr.cad.50480-C1 si A1.2 nr.vad.50480-C2, constand in terenul intravilan in suprafata de **3.092 mp** cu casa si sura, situate in loc.Unguras nr.44, jud.Maramures si **C.F.E. nr.52319 Dumbravita** provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr.1771 Dumbravita, cu nr.cad. (vechi) 3528, A1 nr.cad.52319, constand in teren extravilan in suprafata de **5.755 mp**, situat in Unguras, judetul Maramures, toate acestea constituind proprietatea debitorului FARCAS Dumitru Felician, urmarirea facandu-se la cererea creditorului societate INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7, 8 si 9, sector 3, in baza titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr.253CUI6081300003 din data de 09.05.2008 si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **315.034,50 lei** - reprezentand 75% din valoarea de circulatie a bunurilor imobile ce s-a stabilit pentru primul termen, imobilele putand fi supuse vanzarii si separat, astfel:

- **294.000 lei** pentru **C.F.E. nr.50480 Dumbravita**
- **21.034,50 lei** pentru **C.F.E. nr.52319 Dumbravita**

Bunurile imobile urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- somatii de plata inscrise de executorul bancar Feher Flaviu Vasile in favoarea BANCPOST S.A., in dosarele de executare silita nr.200/2010 si nr.287/2010;
- somatie de plata inscrisa de executorul judecatoresc Roman Mariana in favoarea B.C.R. S.A.;
- somatie de plata inscrisa de executorul judecatoresc Lar Viorel in favoarea BANCPOST S.A.;
- drept de habitatie viagera in scris asupra casei de locuit, in favoarea uzufructuarilor Farcas Aurel si Farcas Elvira (toate acestea inscrise in C.F.E. nr.50480 Dumbravita);
- notarea urmaririi in cartea funciara de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului societate PROSPEROCAPITAL SaRL (C.F.E. nr.52319 Dumbravita).

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenul si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei si vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila conform carora daca la termenul vanzarii in scris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acest pret sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitatie. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 75% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

Se aduce la cunostinta licitatorilor faptul ca prin dispozitiile art.77 ind.1, alin.6 din Codul Fiscal si art.151 ind.7, alin.10 din normele metodologice aprobate prin HG nr.1620/2009, se impune plata impozitului pe venitul din transferul proprietatii imobiliare catre bugetul de stat, intr-un termen care sa nu depaseasca 10 zile de la data transferului proprietatii, noul proprietar al bunului imobil trebuind sa depuna la organul fiscal competent documentatia aferenta transferului si sa solicite acestuia stabilirea impozitului, respectiv emiterea deciziei de impunere.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

