



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

ANDREEA - GABRIELA CADAR

GALAȚI - Str. Brăilei, nr. 39, jud. Galați, C.I.F. RO42749780

Tel. 0336/401.801; 0783/224.024

E-mail: contact@executorcadar.ro, Website: www.executorcadar.ro

Cont consemnari: RO07BREL0002003923860100 deschis la LIBRA BANK

Dosar executare nr. 41/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II

întocmită în data de 22.02.2024

Noi, B.E.J. Andreea - Gabriela Cadar, cu sediul în GALAȚI - Str. Brăilei, nr. 39, jud. Galați, prin Executor judecătoresc, Cadar Andreea-Gabriela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.03.2024, orele 12:00**, va avea loc la adresa din **GALAȚI - Str. Brăilei, nr. 39, jud. Galați**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor **PETROIU IRINEL**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Ale Orhideelor, nr. 4, bloc M, scara B. et. 2. Ap. 29, jud. Constanta, si cu resedinta in sat Lepsa, com. Tulnici, jud. Vrancea si cu domiciliul procedural in sat Lepsa, com. Tulnici, jud. Vrancea si **PETROIU RUTICA**, cu domiciliul în Comuna Tulnici, Sat Lepsa, județul Vrancea, imobil reprezentat de **teren intravilan in suprafata din acte de 2465 mp si masurata 2466 mp, din care 935 mp teren intravilan categoria de folosinta faneata si 1530 mp teren intravilan categoria de folosinta arabil, situat în sat Lepsa, com. Tulnici, jud. Vrancea**, având număr cadastral/topografic 52060, înscris în cartea funciară numărul 52060 a localității Tulnici, Vrancea, proprietatea bun comun a debitorilor Petroiu Irinel casatorit cu Petroiu Rutica in cota de 31/50 (inscris in partea II la B2) si Petroiu Irinel casatorit cu Petroiu Rutica in cota de 19/50 (inscris in partea II la B3), descris prin procesul verbal de situație din data de 02.11.2023, la cererea creditorului urmaritor LAVRIC CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul București, Bld. Ferdinand I, nr. 123, bloc G3, sc. 4, et 3, ap. 16, Sector 2, prin avocat LEFTER I. SORIN-DORU- CABINET AVOCATURĂ cu sediul în Municipiul Galați, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.1, BL.S5B, SC.1, ET.3, AP.16, județul Galați în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de imprumut autentificat sub nr. 1306 la data de 19.05.2017 de catre Biroul Individual Notarial Bogdan Viorica și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Notare act administrativ dosar 475/2020 din 08.09.2020 emis de BEJA Bercariu Corneliu si Angheluta Dana în favoarea lui LAVRIC CRISTIAN - având valoarea de 186648.65, notată sub numărul 63019 la data de 08.09.2020

2. Notare act administrativ dosar 1317/2020 din 14.12.2020 emis de BEJA Bercariu Corneliu si Angheluta Dana în favoarea lui LAVRIC CRISTIAN - având valoarea de 10933 euro si 6540.07 lei, notată sub numărul 89767 la data de 16.12.2020

3. Notare act administrativ nr. 1263/2021 din 04.01.2022 emis de BEJA Bercariu Corneliu si Angheluta Dana în favoarea lui LAVRIC CRISTIAN - având valoarea de 10933 euro si 6585,77 lei, notată sub numărul 513 la data de 04.01.2022

4. Notare act administrativ din 17.11.2022 emis de BEJ Placinta Adina-Maria pentru cota aferenta debitoarei Petroiu Rutica în favoarea lui Investcapital LTD având valoarea de 9297.87, notată sub numărul 129020 la data de 18.11.2022

5. Notare act administrativ nr. 40 din 08.02.2023 emis de BEJ Cadar Andreea Gabriela în favoarea lui LAVRIC CRISTIAN - având valoarea de 204389.00 lei, notată sub numărul 17344 la data de 09.02.2023

6. Notare act administrativ nr. 41 din 10.10.2023 emis de BEJ Cadar Andreea Gabriela în favoarea lui LAVRIC CRISTIAN - având valoarea de 10933 euro si 12797.71 lei, notată sub numărul 34175 la data de 28.03.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen II** este de **68.250,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (91.000,00 Lei)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 41/09.01.2023 realizat de expertul CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA, INSOLVENTA, EVALUARE JALBĂ RODICA-MAGDALENA, număr legitimație 20191592. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Focșani, la sediul Primăriei Tulnici și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO07BREL0002003923860100 deschis în Lei la LIBRA BANK Galați, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Andreea - Gabriela Cadar, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Andreea - Gabriela Cadar și afișată la locul licitației situat în GALAȚI - Str. Brăilei, nr. 39, jud. Galați, astăzi 22.02.2024, conține un număr de 4 (patru) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **LAVRIC CRISTIAN**, prin avocat **LEFTER I. SORIN-DORU - CABINET AVOCATURĂ**;
2. debitorilor **PETROIU IRINEL** și **PETROIU RUTICA**;

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tulnici;
4. BEJA Bercariu Corneliu si Stelescu Dana;
5. BEJ Placinta Adina Maria.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Andreea - Gabriela Cadar;
2. sediul Judecătoriei Focșani;
3. sediul Primăriei Tulnici;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Tulnici, sat Lepsa, com. Tulnici, jud. Vrancea, Vrancea.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Cadar Andreea-Gabriela

