



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

ANDREEA - GABRIELA CADAR

GALAȚI - Str. Brăilei, nr. 39, jud. Galați, C.I.F. RO42749780

Tel. 0336/401.801; 0783/224.024

E-mail: contact@executorcadar.ro; Website: www.executorcadar.ro

Cont consemnari: RO07BREL0002003923860100 deschis la LIBRA BANK

Dosar executare nr. 41/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II

întocmită în data de 22.02.2024

Noi, B.E.J. Andreea - Gabriela Cadar, cu sediul în GALAȚI - Str. Brăilei, nr. 39, jud. Galați, prin Executor judecătoresc, Cadar Andreea-Gabriela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.03.2024, orele 11:00**, va avea loc la adresa din **GALAȚI - Str. Brăilei, nr. 39, jud. Galați**, vânzarea la licitație publică a **imobilului teren intravilan arabil** proprietatea debitorilor PETROIU IRINEL, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Ale Orhideelor, nr. 4, bloc M, scara B. et. 2. Ap. 29, jud. Constanta si cu resedinta in sat Lepsa, com. Tulnici, jud. Vrancea, cu domiciliul procedural in sat Lepsa, com. Tulnici, jud. Vrancea si PETROIU RUTICA, cu domiciliul în Comuna Tulnici, Sat Lepsa județul Vrancea, bun comun al debitorilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, situat în **Sat Lepsa, Com. Tulnici, jud. Vrancea, în suprafață de 582 mp, având număr cadastral/topografic 51933, înscris în cartea funciară numărul 51933 a localității Tulnici, jud. Vrancea**, descris prin procesul verbal de situație din data de 02.11.2023, la cererea creditorului urmaritor LAVRIC CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul București, Bld. Ferdinand I, nr. 123, bloc G3, sc. 4, et 3, ap. 16, Sector 2, prin avocat LETER I. SORIN-DORU- CABINET AVOCATURĂ cu sediul în Municipiul Galați, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.1, BL.S5B, SC.1, ET.3, AP.16, județul Galați în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de imprumut autentificat sub nr. 1306 la data de 19.05.2017 de catre Biroul Individual Notarial Bogdan Viorica și încheierile executorului judecătoresc..

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Notare Act administrativ nr. 197/2020** din 17.11.2022 emis de BEJ Placinta Adina Maria în favoarea lui Investcapital LTD având valoarea de 9297,87 lei notată sub numărul 129016 la data de 18.11.2022;

2. **Notare act administrativ nr. 40 din 08.02.2023 emis de BEJ Cadar Andreea Gabriela** în favoarea lui Lavric Cristian- având valoarea de 204389 lei, notată sub numărul 17345 la data de 09.02.2023;

3. **Notare BEJ Cadar Andreea-Gabriela (încheiere din dosar nr. 416/231/2023 din 15.02.2023 emis de Judecătoria Focsani)** în favoarea lui LAVRIC CRISTIAN - având valoarea de 10933 euro si 12547,71 lei, notată sub numărul 30672 la data de 21.03.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 16.125,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (21.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 41/09.01.2024 realizat de expertul evaluator Cabinet Individual de Avocatura, Insolventa si Evaluare Jalba Rodica Magdalena. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Focșani, la sediul Primăriei Tulnici și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO07BREL0002003923860100 deschis în Lei la LIBRA BANK Galati, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Andreea - Gabriela Cadar, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a

licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Andreea - Gabriela Cadar și afișată la locul licitației situat în GALAȚI - Str. Brăilei, nr. 39, jud. Galați, astăzi 22.02.2024, si conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **LAVRIC CRISTIAN**, prin avocat **LEFTER I. SORIN-DORU - CABINET AVOCATURĂ**;
2. debitorilor **PETROIU IRINEL PETROIU RUTICA**;
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tulnici;
4. BEJ Placinta Adina Maria.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Andreea - Gabriela Cadar;
2. sediul Judecătoriei Focșani;
3. sediul Primăriei Tulnici;
4. locul situării bunului imobil, respectiv sat Lepsa, com. Tulnici, jud. Vrancea;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Cadar Andreea-Gabriela

