

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 40890057

Dosar executare nr. 1830/2023

12.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 401 din 14.06.2016 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. Contract de credit nr. PC7_214300 din 06.07.2016 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

3. Contract de credit nr. 2044439 din 18.01.2018 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii :

– Gheorghe Viorel în Calitate de Mostenitor al Defunctei Blandu Alina - Catalina, cu domiciliul în Strada Vistiernicul Stavrinis, numărul 28, blocul 153A, scara 1, etajul 3, apartamentul 16, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 062174, România;

– Gheorghe Ana - Maria în Calitate de Mostenitor al Defunctei Blandu Alina - Catalina, cu domiciliul în Strada Floare Rosie, numărul 4A, blocul 55, scara 2, etajul 1, apartamentul 27, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 062262, România;

– Gheorghe Cristian în Calitate de Mostenitor al Defunctei Blandu Alina - Catalina, cu domiciliul în Berlin, strada Frankfurter Tor, nr. 6, et.2, ap. 2, Germania;

– Blandu Tudor în Calitate de Mostenitor al Defunctei Blandu Alina - Catalina, cu domiciliul în Calea Bucuresti, numărul 250, blocul 2, apartamentul 26, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500299, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 07.05.2024 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament compus din- living room- în suprafata utila de 16,50 mp, dormitor- în suprafata utila de 12,43 mp, bucatarie- în suprafata utila de 8,48, hol- în suprafata utila de 6,40 mp, baie- în suprafata utila de 4.21 mp, apartament cu o suprafata utila de 48.02 mp, balcon- în suprafata de 3,48 mp, cu o suprafata totala de 51.50 mp- impreuna cu cota parte de 2,288 % din partile si dependintele comune aferente care prin natura si destinatia lor sunt in proprietate fortata perpetua a tuturor proprietarilor si destinate a fi in comun, precum dreptul de proprietate asupra cotei-parti de teren aferente apartamentului 29, in suprafata de 8,764 mp din terenul in suprafata totala de 383 mp, nr. carte funciară 61237-C1-U31; nr. cadastral 61237-C1-U31; adresă *Strada Rezervelor*,

numărul 80, Tarla 76/1, Parcelele 7, 8 si Lot 8/1, etajul 5, apartamentul 29, Comuna Chiajna – Satul Dudu, Județul Ilfov, România; proprietari: Gheorghe Viorel in Calitate de Mostenitor al Defunctei Blandu Alina - Catalina, cota parte indiviză 2/12, Blandu Tudor in Calitate de Mostenitor al Defunctei Blandu Alina - Catalina, cota parte indiviză 4/12, Gheorghe Ana - Maria in Calitate de Mostenitor al Defunctei Blandu Alina - Catalina, cota parte indiviză 3/12, Gheorghe Cristian in Calitate de Mostenitor al Defunctei Blandu Alina - Catalina, cota parte indiviză 3/12],

la prețul de 258 799 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 258 799 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 25 879,90 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

