

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI  
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova  
e-mail contact@bejlica.ro  
www.bejlica.ro  
tel. 0344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0344 733 003  
CIF RO 29 910 900  
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40 457 045

Dosar executare nr. 915/2023

06.03.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 915/2023 din data de 15.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 915 din data de 15.05.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. STRATONE Costel Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dispensarului, numărul 10, Comuna Săhăteni – Satul Vintileanca, Județul Buzău, România, în baza **Contract de credit nr. 250845 din 10.01.2019**,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 10.04.2024 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan categorie folosinta curti constructii impreuna cu constructiile edificate pe acesta, locuinta în suprafata construita la sol de 113 mp si anexa în suprafata construita la sol de 14 mp; suprafată totală din acte 1.000 si masurata 1.150; nr. carte funciară 22091; nr. cadastral 22091 pentru teren, 22091-C1 pentru locuinta si 22091-C2 pentru anexa; adresă Comuna Săhăteni – Satul Vintileanca, CV.1.P.49, Județul Buzău, România; proprietar: dl. STRATONE Costel Mihai, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 130 400 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 130 400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59

BREL 0002 0006 2363 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13 040 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

LICĂ IONEL

