



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39/487/202

Dosar executare nr. 10701/2023

22.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, TUDORACHE CĂTĂLIN-SILVIU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 10701/2023 din data de 05.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 10701 din data de 05.10.2023, având creditor pe LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF RO 8 119 644, cu sediul în Calea Vitan, numărul 6-6A, Phoenix Tower, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe:

– INTELLIGENT BUSINESS SUPPORT S.R.L., CIF 31 608 815, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Liviu Rebreanu, numărul 5, blocul 52, scara 3, etajul 8, apartamentul 121, Municipiul București – Sectorul 3, România;

– dl. PÂRLEA Adrian Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Liviu Rebreanu, numărul 5, blocul 52, scara 3, etajul 8, apartamentul 121, Municipiul București – Sectorul 3, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 88955 din 08.06.2021;
2. Contract de ipoteca mobiliara nr. 89032 din 08.06.2021;
3. Contract de fidejusiune nr. 89033 din 08.06.2021;
4. Contract de ipoteca mobiliara nr. 89034 din 08.06.2021;
5. Contract de credit nr. 88948 din 08.06.2021;
6. Contract de ipoteca mobiliara nr. 89026 din 08.06.2021;
7. Contract de fidejusiune nr. 89027 din 08.06.2021;
8. Contract de ipoteca mobiliara nr. 89028 din 08.06.2021;
9. Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 597/08.06.2021 de către notar public Manuela Tăbăraș din 08.06.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 28.03.2024 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil – apartament cu o suprafața utilă de 35,60 mp (din acte) și 38,64 mp (cf. relevu) inclusiv balcon, compus din 2 camere și dependințe și o cotă indiviză de 0,52% din părțile comune și teren de 4,91 mp în folosință, situat în Str. Sold. Spiridon Matei, nr. 1, bl. 9, sc. 2, et. 3, ap. 83, Mun. București – Sectorul 3, înscris în cartea funciară nr. 221199-C1-U7 București Sector 3, având nr. cadastral 221199-C1-U7; proprietar: INTELLIGENT BUSINESS SUPPORT S.R.L., CIF 31 608 815, sarcini: Intabulare – drept de ipotecă în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.; Intabulare – drept de ipotecă mobilă ce poartă asupra chiriilor sau arenzilor prezente sau viitoare produse de proprietatea ipotecată, în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.; notare urmărire silită

imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.; notare urmărire silită de către BEJ Moldoveanu Adrian în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. în dosarul executiional nr. 1551/2023; notare urmărire silită de către BEJ Moldoveanu Adrian în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. în dosarul executiional nr. 1552/2023

40 la prețul de 258.799,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 258.799,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

45 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, precum și prin publicarea în Ziarul Financiar.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

55 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării 60 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se 70 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o **garanție de participare** de cel puțin 10% din prețul de 75 **pornire a licitației imobilului**, în sumă de 25.879,90 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul nu se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
TUDORACHE CĂTĂLIN-SILVIU

