



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CHÎTESCU EUGEN CORNELIU**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118  
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK  
Telefon fix: +40 314 252 412; FAX: +40 314 252 413; Mobil: +40 770 166 297  
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

**Dosar de executare BEJ Chitescu Eugen Corneliu nr. 385/2023;**  
**Dosar Judecatoria BUFTEA nr. 16004/94/2023;**

**ROMÂNIA**  
**PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)**  
**incheiat astazi, 06.03.2024**

Biroul Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHÎTESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CASBAU INTER S.R.L., CIF: 23715594**, cu sediul în București, B-dul. Mircea Voda, nr. 39H, et. 2, ap. 3, Sector 3, reprezentată legal prin Gok Eyyup cu sediul procesual ales în București - 020997, Str. Săgeții nr. 5, et. 1, birou 4, Sector 2, la Cabinet Individual de Avocat Jijie Alexandru Madalin, precum și Încheierea din data de 24.07.2023 pronunțată de Judecatoria BUFTEA în dosar nr. 16004/94/2023 prin care s-a dispus încuviințarea executării silită, împotriva debitoarei **ROMEGA FOOD DISTRIBUTION S.R.L.** cu sediul în Afumăți - 077010, Sos. București-Urziceni nr. 63C, et. 2, corp C1, spațiul U31, Județul Ilfov, privind plata sumei de 753.937,50 Lei, reprezentând debit principal, și 39.355,86 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlurilor executorii reprezentate de: **Sentința nr. 223 pronunțată la data de 30.01.2023 de Tribunalul Ilfov Secția Civilă în dosarul nr. 3128/93/2022 - executorie, cu contestație în anulare în dosarul nr. 1462/93/2023** și Încheierea din data de 24.07.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatelor de plată comunicate debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că prețul imobilelor supuse executării silită și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 06.03.2024 în baza *Rapoartelor de evaluare din data de 19.02.2024*, întocmite de expertul Radu Stefanut.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **27.03.2024**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a următoarelor imobile astfel:

- **teren intravilan situat în Loc. Ștefanestii de Jos, str. Hortensiei nr. 5, Județul Ilfov, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/2/16/10/49/15/2, având nr. cadastral/nr. topografic: 56051, înscris în Cartea Funciara nr. 56051 a localității Ștefanestii de Jos (observații/referință: construcția C1 înscrisă în CF 56051-C1), în suprafața de 241 mp, proprietatea debitoarei în cota de 3431/10000; împreună cu unitate individuală situată în Loc. Ștefanestii de Jos, str. Hortensiei nr. 5, bl. N15G, et. Parter+etaj, ap. 001, Județul Ilfov, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/2/16/10/49/15/2, având nr. cadastral/nr. topografic: 56051-C1-U1, înscris în Cartea Funciara nr. 56051-C1-U1 a localității Ștefanestii de Jos (observații/referință: apartament cu 4 camere și dependințe în suprafața totală de 133,98mp), proprietatea debitoarei în cota de 1/1; la ora 12:00; la suma de 169.300,00 EURO;**
- **teren intravilan situat în Loc. Ștefanestii de Jos, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/2/16/10/49/15/75, Județul Ilfov, având nr. cadastral/nr. topografic: 56124, înscris în Cartea Funciara nr. 56124 a localității Ștefanestii de Jos, în suprafața măsurată de 95mp (din acte: 6.085mp), proprietatea debitoarei în cota de 1/1; la ora 13:00; la suma de 13.780,00 EURO;**
- **teren intravilan situat în Loc. Ștefanestii de Jos, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/2/16/10/49/15/5, Județul Ilfov, având nr. cadastral/nr. topografic: 56054, înscris în Cartea Funciara nr. 56054 a localității Ștefanestii de Jos, în suprafața măsurată de 82mp (din acte: 6.085mp) proprietatea debitoarei în cota de 1/1; la ora 14:00; la suma de 11.900,00 EURO;**
- **teren intravilan situat în Loc. Ștefanestii de Jos, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/2/16/10/49/15/1, Județul Ilfov, având nr. cadastral/nr. topografic: 56050, înscris în Cartea Funciara nr. 56050 a localității Ștefanestii de Jos, în suprafața de 1.041mp, proprietatea debitoarei în cota de 515/10000; împreună cu construcția C1 având destinația de piscină exterioară situată în Loc. Ștefanestii de Jos, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/2/16/10/49/15/1, Județul Ilfov, având nr. cadastral/nr. topografic: 56050-C1, înscris în Cartea Funciara nr. 56050-C1 a localității Ștefanestii de Jos, în suprafața construită la sol de 46mp, proprietatea debitoarei în cota de 515/10000; la ora 15:00, la suma de 9.500,00 EURO;**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIȚESCU EUGEN CORNELIU**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118  
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK  
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297  
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

acestea fiind proprietatea debitoarei **ROMEGA FOOD DISTRIBUTION S.R.L.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecătoresc in scris inainte de data de **27.03.2024**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilele sunt grevate de urmatoarele **sarcini**, astfel:

**- teren intravilan situat in Loc. Stefanestii de Jos, str. Hortensiei nr. 5, Judetul Ilfov, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/2/16/10/49/15/2, avand nr. cadastral/nr. topografic: 56051, inscris in Cartea Funciara nr. 56051 a localitatii Stefanestii de Jos (observatii/referinta: constructia C1 inscrisa in CF 56051-C1), in suprafata de 241 mp, proprietatea debitoarei in cota de 3431/10000; impreuna cu unitate individuala situata in Loc. Stefanestii de Jos, str. Hortensiei nr. 5, bl. N15G, et. Parter+etaj, ap. 001, Judetul Ilfov, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/2/16/10/49/15/2, avand nr. cadastral/nr. topografic: 56051-C1-U1, inscris in Cartea Funciara nr. 56051-C1-U1 a localitatii Stefanestii de Jos (observatii/referinta: apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata totala de 133,98mp), proprietatea debitoarei in cota de 1/1:**

- prin Incheierea nr. 267998/24.10.2016 - intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA;
- prin Incheierea nr. 15658/15.01.2021 - notare sechestrului asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 359787/11.08.2021 - notare mentinere sechestrului asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 61150/10.02.2022 - notare mentinere sechestrului asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 328524/05.08.2022 - notare mentinere sechestrului asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 43284/06.02.2023 - notare mentinere sechestrului asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 242172/20.06.2023 - notare urmarire silita in favoarea MOTORACTIVE IFN S.A. de catre BEJ IVAN TRAIAN DANIEL;
- prin Incheierea nr. 303650/02.08.2023 - notare mentinere sechestrului asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 348528/05.09.2023 - notare urmarire silita in favoarea CASBAU INTER S.R.L. de catre BEJ CHITESCU EUGEN CORNELIU;

**- teren intravilan situat in Loc. Stefanestii de Jos, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/2/16/10/49/15/75, Judetul Ilfov, avand nr. cadastral/nr. topografic: 56124, inscris in Cartea Funciara nr. 56124 a localitatii Stefanestii de Jos, in suprafata masurata de 95mp (din acte: 6.085mp), proprietatea debitoarei in cota de 1/1:**

- prin Incheierea nr. 267999/24.10.2016 - intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA;
- prin Incheierea nr. 15687/15.01.2021 - notare sechestrului asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 359803/11.08.2021 - notare mentinere sechestrului asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 61176/10.02.2022 - notare mentinere sechestrului asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 328536/05.08.2022 - notare mentinere sechestrului asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 43302/06.02.2023 - notare mentinere sechestrului asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 303668/02.08.2023 - notare mentinere sechestrului asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 348510/05.09.2023 - notare urmarire silita in favoarea CASBAU INTER S.R.L. de catre BEJ CHITESCU EUGEN CORNELIU;

**- teren intravilan situat in Loc. Stefanestii de Jos, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/2/16/10/49/15/5, Judetul Ilfov, avand nr. cadastral/nr. topografic: 56054, inscris in Cartea Funciara nr. 56054 a localitatii Stefanestii de Jos, in suprafata masurata de 82mp (din acte: 6.085mp) proprietatea debitoarei in cota de 1/1:**

- prin Incheierea nr. 268005/24.10.2016 - intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIȚESCU EUGEN CORNELIU**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118  
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK  
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297  
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

- prin Incheierea nr. 15677/15.01.2021 – notare sechestrul asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE – D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 359794/11.08.2021 – notare mentinere sechestrul asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE – D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 61158/10.02.2022 – notare mentinere sechestrul asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE – D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 328530/05.08.2022 – notare mentinere sechestrul asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE – D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 43298/06.02.2023 – notare mentinere sechestrul asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE – D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 303665/02.08.2023 – notare mentinere sechestrul asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE – D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 348651/05.09.2023 – notare urmarire silita in favoarea CASBAU INTER S.R.L. de catre BEJ CHITESCU EUGEN CORNELIU;

**- teren intravilan situat in Loc. Stefanestii de Jos, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/2/16/10/49/15/1, Judetul Ilfov, avand nr. cadastral/nr. topografic: 56050, inscris in Cartea Funciara nr. 56050 a localitatii Stefanestii de Jos, in suprafata de 1.041mp, proprietatea debitoarei in cota de 515/10000; impreuna cu constructia C1 avand destinatia de piscina exterioara situata in Loc. Stefanestii de Jos, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/2/16/10/49/15/1, Judetul Ilfov, avand nr. cadastral/nr. topografic: 56050-C1, inscris in Cartea Funciara nr. 56050-C1 a localitatii Stefanestii de Jos, in suprafata construita la sol de 46mp, proprietatea debitoarei in cota de 515/10000:**

- prin Incheierea nr. 268006/24.10.2016 - intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA;
- prin Incheierea nr. 15691/15.01.2021 – notare sechestrul asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE – D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 359819/11.08.2021 – notare mentinere sechestrul asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE – D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 61187/10.02.2022 – notare mentinere sechestrul asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE – D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 328539/05.08.2022 – notare mentinere sechestrul asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE – D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 43313/06.02.2023 – notare mentinere sechestrul asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE – D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 303671/02.08.2023 – notare mentinere sechestrul asigurator la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE – D.I.I.C.O.T.;
- prin Incheierea nr. 348668/05.09.2023 – notare urmarire silita in favoarea CASBAU INTER S.R.L. de catre BEJ CHITESCU EUGEN CORNELIU;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **385/2023** -B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

**Executor Judecătoresc,**  
**Chitescu Eugen Corneliu**



**Redactat de consilier juridic,**  
**Stanciu Alexandra Elena**