



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE și CALISTRU**

Iasi - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominte@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 146/D/2023

AFISATA AZI, 19.03.2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **18.04.2024, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Iasi, Str. Prof. I. Simionescu, nr. 20, bl. I1, et. 4, ap. 4, Judetul Iasi**, reprezentat de apartament compus din doua camere si dependinte cu s.u. 51,03 mp + 4,12 mp balcon, impreuna cu cota indiviza corespunzatoare din partile comune si teren in cota indiviza de 14 mp, in scris in C.F. nr. 141338-C1-U3 (vechi 54930) - Iasi, nr. cadastral 3034/1/4/4, imobil evaluat la pretul de 323.109,00 Lei, proprietatea Pasnicu Costel Catalin si Pasnicu Ionela, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de ipoteca autentificat de BNP Pohoata Manuela sub nr. 218/ 04.02.2008; Contract de ipoteca autentificat de BNP Pohoata Manuela sub nr. 219/ 04.02.2008; datorat creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul procesual ales la Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, de catre debitorii **PASNICU Costel Catalin** si **PASNICU Ionela** ambii cu domiciliul in Iasi, Str. Prof. I. Simionescu, nr. 20, bl. I1, et. 4, ap. 4, Judetul Iasi la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de **323.109,00 Lei**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO29 BREL 0002 0006 8782 0103 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatoresc,
Calistru Adrian Florin



Redactat: D.O.