



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738  
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 669/2012  
Data 11.03.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătorec în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, 3A-C/2, Județul Cluj,

Având în vedere **titlul executoriu** - bilet la ordin emis la data de 17.07.2009 scadent la data de 17.07.2009, în baza căruia debitorul **CRUCIN Sebastian Marius** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400456, Str. Ariusului nr. 109, Județul Cluj, a fost obligat să plătească creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin reprezentant convențional conform imputernicire cu sediul procesual ales în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10 A, clădirea c3, et. 7, camera 4, Connect Business Park, Sector 2 la EOS NEXT SERVICES SRL, suma aferentă titlului executoriu precum și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

**Se publica spre cunoștință că în ziua de 24.04.2024 ora 14:00, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, 3A-C/2, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătorec Crisan Radu, imobilul:**

**Teren, înscris în C.F. nr. 67870 Florești, cu nr. cadastral 5352, nr. topo ., imobil compus din: teren în suprafața de 13 mp, categoria de folosință curți construcții, imobil situat în localitatea Florești, Județul Cluj, proprietatea CRUCIN Sebastian Marius**

Imobilul a fost evaluat la prețul de 11.426 lei, de către evaluator ValuersGroup SRL CUI 37536653, J12/2339/2017, prin Dragos Bogdan, cu sediul în Cluj Napoca, Aleea Tazlau nr. 3, scara 1, etaj 2, ap. 9, jud. Cluj, la data de 04.12.2023.

Pretul de pornire al licitației este 11.426,00 Lei reprezentând pretul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de contșmențare **nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Cluj**, la dispoziția executorului judecătorec până la termenul de vânzare o cauțiune în suma de 1.143,00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța de rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 din Codul de Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de Vânzare a fost comunicată spre afișare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Florești, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului și debitorului.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 11.03.2024 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătorec  
Crisan Radu

