



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 669/2012
Data 11.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, 3A-C/2, Judetul Cluj,

Având în vedere **titlul executoriu** - bilet la ordin emis la data de 17.07.2009 scadent la data de 17.07.2009, în baza căruia debitorul **CRUCIN Sebastian Marius** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400456, Str. Ariesului nr. 109, Judetul Cluj, a fost obligat să plătească creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin reprezentant convențional conform imputernicire cu sediul procesual ales în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10 A, clădirea c3, et. 7, camera 4, Connect Business Park, Sector 2 la EOS NEXT SERVICES SRL, suma aferentă titlului executoriu precum și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de 24.04.2024 ora 13:00, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, 3A-C/2, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Teren, înscris în C.F. nr. 67649 Florești, cu nr. cadastral 5439, nr. topo., imobil compus din: teren în suprafața de 15 mp, categoria de folosință curți construcții, imobil situat în localitatea Florești, Judetul Cluj, proprietatea CRUCIN Sebastian Marius

Imobilul a fost evaluat la prețul de 13.413 lei, de către evaluator ValuersGroup SRL CUI 37536653, J12/2339/2017, prin Dragos Bogdan, cu sediul în Cluj Napoca, Aleea Tazlau nr. 3, scara 1, etaj 2, ap. 9, jud. Cluj, la data de 04.12.2023.

Pretul de pornire al licitației este 13.413,00 Lei reprezentând pretul de evaluare

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnare **nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 1.341,00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța de rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 din Codul de Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de Vânzare a fost comunicată spre afișare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Florești, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei și debitorului.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 11.03.2024 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

