



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 669/2012

Data 11.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, 3A-C/2, Judetul Cluj,

Având în vedere **titlul executoriu** - bilet la ordin emis la data de 17.07.2009 scadent la data de 17.07.2009, în baza căruia debitorul **CRUCIN Sebastian Marius** cu domiciliul in Cluj Napoca - 400456, Str. Ariesului nr. 109, Judetul Cluj, a fost obligat să plătească creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin reprezentant conventional conform imputernicire cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10 A, cladirea c3, et. 7, camera 4, Connect Business Park, Sector 2 la EOS NEXT SERVICES SRL, suma aferenta titlului executoriu precum si cheltuielile de executare silita.

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de 24.04.2024 ora 12:00, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, 3A-C/2, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Teren, înscris în C.F. nr. 68122 Floresti, cu nr. cadastral 68122, nr. topo., imobil compus din: teren in suprafata de 15 mp, categoria de folosinta curti constructii, imobil situat în localitatea Floresti, Judetul Cluj, proprietatea CRUCIN Sebastian Marius

Imobilul a fost evaluat la prețul de 13.413 lei, de catre evaluator ValuersGroup SRL CUI 37536653, J12/2339/2017, prin Dragos Bogdan, cu sediul in Cluj Napoca, Aleea Tazlau nr. 3, scara 1, etaj 2, ap. 9, jud. Cluj, la data de 04.12.2023.

Pretul de pornire al licitației este 13.413,00 Lei reprezentand pretul de evaluare

Invităm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depuna in contul de consemnare **nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauțiune in suma de 1.341,00 Lei, reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației. Toti cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen sa prezinte oferta de cumpărare, avand asupra lor actul de identitate, in cazul persoanelor fizice, respectiv copie dupa Certificatul de Inregistrare Fiscala si stampila, in cazul persoanelor juridice.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța de rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzută de art. 563 și 564 din Codul de Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de Vânzare a fost comunicata spre afisare la: Judecătoria Cluj - Napoca, la Primăria Floresti, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei si debitorului.

Publicația de Vânzare a fost afișata la data de 11.03.2024 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

