



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 84/2022

Data: 16.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de ipotecă imobiliară autenticat** sub nr. 28 în data de 13.01.2017 de către Biroul Individual Notarial Dinescu Mihai aferent Contractului de Credit și Ipotecă nr. ALEX/27/2016 Condiții Speciale de creditare și Garantare și Condiții Generale de creditare încheiat în data de 22.12.2016 împreună cu Act adițional nr. 1 încheiat în data de 20.12.2017, Act adițional nr. 2 încheiat în data de 19.12.2018, Act adițional nr. 3 încheiat în data de 20.12.2018 și Contractului de Credit și Ipotecă nr. ALEX/26/2016 Condiții Speciale de creditare și Garantare și Condiții Generale de creditare încheiat în data de 22.12.2016 în temeiul căruia **debitorul MEGA IMPACT IMPEX SRL**, cu sediul în Alexandria, Str. TURNU MĂGURELE Nr. 1, Bloc 599, Scara C, Apartament 52, județul Teleorman a fost obligat la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **154.782,25 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **10.215,94 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului teren intravilan în suprafață de **3.004 mp** și construcția situată pe acesta **C1 - spațiu de depozitare produse cosmetice și parfumerie în suprafață de 516 mp, nr. cadastral 20242 pentru teren și 20242-C1 pentru construcție**, situat în com. **Țigănești, județul Teleorman**, înscris în Cartea Funciară nr. 20242 a loc. **Țigănești** având nr. Cadastral 20242.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **29.06.2022**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

-Încheierea nr. 20577 din data de 13.01.2017 - Act notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 27, din 13.01.2017 emis de BIN Dinescu Mihai - Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 420000 LEI precum și celelalte obligații de plată aferente creditului - UNICREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF: 21576686; Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 154260 LEI precum și celelalte obligații de plată aferente creditului - UNICREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF: 21576686;

-Încheierea nr. 41240 din data de 29.06.2022 - Somație nr. în dosar de executare nr. 84/2022, din 20.06.2022 emis de BEJ NICULESCU DINU MIHAI; Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere Civilă nr. 2137 pronunțată în dosar nr. 3249/7440/2022, din 09.06.2022 emis de Judecătoria Alexandria - Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma totală de 164769,71 Lei - UNICREDIT BANK SA, CIF: 361536.

Imobilul este evaluat la prețul de **860.580,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 11.01.2023**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **05.04.2023, ora 10:30**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 645.435,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație, în temeiul art. 846 alin. (8) C.Proc.Civ., prețul de pornire al licitației a fost scăzut la 75% din prețul primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 05.04.2023, ora 10:30, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **64.543,50 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul

din conturile **RO45BREL0002000629410101**, cont de lei sau **RO88BREL0002000629410200**, cont de EUR, deschise la **LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular **BEJ Niculescu Dinu-Mihai**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 16.03.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

