



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944  
Cont Contsemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora  
tel.: 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 579/2016

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 579/L2**  
Din 20.02.2024

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiunii nr. 579/2016, privind pe **creditoarea TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, cu sediul in Bd. Edward Steichen, nr. 14, L-1115, Luxemburg, Marele Ducat al Luxemburgului, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu nr. 4B SI NR.2-4, et. 3, Cladirea C, Globalworth Campus, Sector 2, impotriva debitorilor **CATUNA Viorel Liviu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Zalau - 450091, Str. Tudor Vladimirescu nr. 3, bl. FLORA, ap. 29, Judetul Salaj si **ROVIAL S.R.L.** - radiata (Debitor principal neurnmarit) cu sediul in Zalau - 450091, Str. Tudor Vladimirescu nr. 3, bl. FLORA, ap. 29, Judetul Salaj, in baza titlurilor executiunii constand in **Contract de credit bancar cu dobanda avantajoasa acordat din bugetul asigurarilor pentru somaj, in baza prevederilor Legii nr. 76/2002, cu modificarile si completarile ulterioare - pentru intreprinderi mici si mijlocii si unitati cooperatiste - nr. 476/30774 din 09.11.2006, astfel cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 476/30774/A din 15.12.2006 si Contract de ipoteca nr. 476/30774/22.11.2006, autentificat sub nr. 11645 din 22.11.2006, de NP Crecan Ioan Gheorghe, astfel cum a fost modificat prin Incheierea de rectificare nr. 540/23.11.2006 si Incheierea de actualizare a creantei din data de 20.03.2018, Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 14.02.2017, 04.03.2021, 22.11.2022.**

Intrucat debitorii **CATUNA Viorel Liviu** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Zalau - 450091, Str. Tudor Vladimirescu nr. 3, bl. FLORA, ap. 29, Judetul Salaj si **ROVIAL S.R.L.** - radiata (Debitor principal neurnmarit) cu sediul in Zalau - 450091, Str. Tudor Vladimirescu nr. 3, bl. FLORA, ap. 29, Judetul Salaj nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul imobilului la suma de **10.000,00 Lei**.

Deoarece la primul termen de licitatie nu a fost obtinut pretul la care imobilul a fost evaluat, in conformitate cu art. 846 alin. (8) Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25 % a pretului, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **7.500,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **21.03.2024, ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea **garantului ipotecar CATUNA Viorel Liviu**, situat in **Salajeni - 457048, iesirea din localitate, spre Sarmasag, Judetul Salaj**, imobil inregistrat in C.F. nr. 50396 Bocsă Salajeni, nr. CF vechi 15/N, nr. cadastral 188, nr. top. -, compus din teren extravilan in suprafata de 965 mp.

Pretul de incepere a licitatiei este de **7.500,00 Lei**, care reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatiei.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata**. Ofertantii sunt obligati sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentând **10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Margineanu Viorel Victor Daniel

