



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
mobil: 0741 266 996 tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30
ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

Dosar de executare nr. 206/2022
Din 18.03.2024

EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE

BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand pe rol dosarul executiional nr. 206/2022 conexat cu 229/2022, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **23.04.2024 ora 10:00** va avea loc la sediul executorului judecatoresc din **Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov**, licitatia publica prin care se scoate la vanzare imobilul situat in **Sat Haghig - 527100, Str. Mihai Viteazul nr. 231, Comuna Haghig, Judetul Covasna, imobil inscris in CF. nr. 24219 - Haghig, nr. cad. 24219 la A1; 24219-C1 la A1.1; 24219-C2 la A1.2; 24219-C3 la A1.3; 24219-C4 la A1.4, nr. top. 7074/200, cu urmatoarea descriere:**

- terenul pe care este amplasata proprietatea este in plan si are o forma dreptunghiulara. Accesul se realizeaza direct din Str. Mihai Viteazul. Utilitati disponibile: apa curenta – retea si put forat, canalizare si curent electric;
- incalzirea se realizeaza cu sobe de teracota si 2 centrale termice alimentate cu peleti respectiv GPL;
- corpurile C1 si C3 au destinatia de locuinte, dispun de finisaje obisnuite si de instalatii functionale ce permit utilizarea lor ca locuinta iar corpurile C2 – garaj P+M si C4 – magazie nu dispun de finisaje interioare si sunt utilizate ca spatii de depozitare.

| | | | |
|--|--|----------------------------------|---|
| CORP 1 – CASA LEMN P | S. construita = S. construita desfasurata = 77,00 mp. | | PIF 1989, renovat 2017 |
| | S. utila | | |
| Camera 1 | 17,60 | mp. | Parchet laminat, calorifer, PVC |
| Camera 2 | 14,20 | mp. | Parchet laminat, soba teracota, PVC |
| Hol | 2,50 | mp. | Gresie, PVC, calorifer |
| Baie | 4,40 | mp. | Gresie, faianta, lavoar, wc, cada – apa calda cazan lemne sau CTG |
| Bucatarie | 23,60 | mp. | Gresie partial, partial parchet laminat, instalatie apa si canalizare |
| S. utila | 62,30 | mp. | |
| Instalatie apa, canalizare, apa din fantana si de la retea comunala, usa intrare PVC, sarpanta lemn, invelitoare tigla partial + tabla partial | | | |
| CORP 2 – GARAJ CARAMIDA | P+M | S. construita = 38,00 mp. | S. construita desfasurata = 76,00 mp. |
| Mansarda | 31,00 | mp. | Pardoseala beton, tamplarie lemn, fara caldura, curent, scara beton |
| Garaj (actual CT) | 23,50 | mp. | Pardoseala beton, curent, apa, calorifer |
| Camara | 6,50 | mp. | |
| S. utila | 61,00 | mp. | |
| 1 centrala peleti, 1 centrala GPL | | | |
| CORP 3 – CASA CARAMIDA | P | PIF 1946 | S. construita = S. construita desfasurata = 68,00 mp. |
| Structura caramida, sarpanta din lemn, invelitoare placi azbociment | | | |
| Camera 1 | 14,80 | mp. | Dusumea, calorifer |



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
mobil: 0741 266 996 tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30
ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

| | | | |
|---|--------------|-----------------|---|
| Camera 2 | 19,20 | mp. | Pardoseala lemn, PVC, calorifer otel, soba teracota |
| Bucatarie | 12,30 | mp. | Gresie, soba lemn, chiuveta, calorifer |
| Baie | 5,80 | mp. | Gresie, faianta partial, lavoar, wc, cada – apa calda boiler pe lemn + centrala termica |
| S. utila | 52,10 | mp. | |
| Sarpanta lemn, invelitoare tigla, tamplarie PVC, izolatie termica cu polistiren de 10 cm. | | | |
| CORP 4 – ANEXA | P | PIF 1946 | S. construita desfasurata = 49,00 mp. |
| Structura caramida, sarpanta lemn, invelitoare placi azbociment | | | |
| Camera 1 | 13,70 | mp. | |
| Camera 2 | 12,20 | mp. | |
| Camera 3 | 14,70 | mp. | |
| S. utila | 40,60 | mp. | |

Pretul de pornire al licitatiei este de **236.480,00 Lei**, a fost stabilit prin evaluarea întocmita de expert C & I MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Brasov - 500103, Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mansarda, ap. 15, Judetul Brasov.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmatoarele sarcini: 1) drept de uzufruct viager in favoarea VULCANEAN Ileana si VULCANEAN Vasile - Ioan; 2) urmarire silita in dosarul nr. 205/2022 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN asupra dreptului de proprietate; 3) urmarire silita in dosarul nr. 206/2022 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN asupra dreptului de proprietate; 4) urmarire silita in dosarul nr. 229/2022 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN asupra dreptului de proprietate; 5) urmarire silita in dosarul nr. 222/2023 al BEJ BUZOIANU ROMULUS EMANUEL asupra dreptului de proprietate; 6) urmarire silita in dosarul nr. 306/2023 al BEJ BUZOIANU ROMULUS EMANUEL asupra dreptului de uzufruct; 7) urmarire silita in dosarul nr. 206/2022 conexat cu 229/2022 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN asupra dreptului de uzufruct; 8) urmarire silita in dosarul nr. 685/2022 al BEJ DARSTAR CATALIN asupra dreptului de uzufruct.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN o oferta în acest sens cu minimum 24 ore înainte de data si ora stabilita pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Totodata acestea vor depune in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. - SUCURSALA BRASOV, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand CIF: RO 32464203, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 23.648,00 lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.