



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244-594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2455/2012

Dosar instanta nr. 2900/331/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii constituite din: **contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca nr.2PF/2009, contract de fidejusiune nr.3/2009 si contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.535/2009** si Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 05.12.2012 și 15.03.2024 emis in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel , executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **09.05.2024, ora 13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, averea imobila urmarita a debitorilor **MOSTENITORII Defunctului Dima Eugen** cu domiciliul in Sat Gornet - 107285, nr. 157, Comuna Gornet, Judetul Prahova si **DIMA Mariana Magdalena** cu domiciliul in Sat Gornet - 107285, nr. 138, Comuna Gornet, Judetul Prahova, situat in **Sat Gornet - 107285, nr. 138, Tarlaua 67, Parcela CC154, Comuna Gornet, Judetul Prahova, compus din teren intravilan cu destinatia curti - constructii in suprafata masurata de 667 mp (din acte 670 mp) si constructii amplasate pe acest teren astfel: constructie C1 cu destinatia locuinta, cu suprafata construita la sol de 101 mp, avand regim de inaltime parter, acoperita cu tabla, compusa din: living, 2 dormitoare, baie, bucatarie, camera si hol; constructie C2, cu destinatia anexa in suprafata construita de 57 mp, avand regim de inaltime parter.**

Imobilul are nr. cadastral 20109 respectiv 20109-C1, 20109-C2 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Gornet sub nr. 20109.

Imobilul este evaluat si se identifica in conformitate cu Raportul de Expertiza Tehnica depeus la dosar si intocmit de Exp.Bucur Alexandru.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, acesta fiind de **211.380,00 Lei(douaseuteunsprezecemiiitreisuteoptzecilei), preț de evaluare.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 535 din 11.05.2009 emis de NP Galea Ion in favoarea bancii B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, somatie nr. 699/2012 din 26.10.2012 emisa de S.C.P.E.J.Pavel si Musat in favoarea creditorului David Alexandru Cristinel, somatie nr. 2455 din 05.12.2012 emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, Bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244*594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

INTESA SAN PAOLO BANK ROMANIA SA, ordonata nr. fn. din 08.05.2013 emisa de Parchetul de pe Langa Judecatoria Valenii de Munte, ordonata nr. 341/P/2012 din data de 08.05.2013 emisa de procuror Daniel Ghita din cadrul Parchetului de pe Langa Judecatoria Valenii de Munte pentru recuperarea prejudiciului de 9.588 lei, act administrativ din 12/05/2016 emis de E.J Lica Ionel în dos. nr. 127/2015 în favoarea creditorului SECAPITAL S.A.R.L, act notarial nr: 1208 din 24.06.2016 emis de NP Nedelcu Crisan Traian , intabulare drept de ipoteca în favoarea cesionarului SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, act administrativ nr. 75710 din 17/03/2017 emis de ANAF-DGRFP Ploiesti-SFP Valenii de Munte, act administrativ din 18/05/2015 emis de SCPEJ Trifina, Tanase și Galea în ds 2279/2015 în favoarea creditorului KRUK ROMANIA SRL.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD** prin **ASSET RECOVERY DEBTS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 013682, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, et. 6, birou 5, Cladirea PC Center, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 15.03.2024.

Executor judecatoresc
Galea Cristian Viorel

