



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 777/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**

Emisă astăzi 18.03.2024

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în dosarul de executare nr.777/2021, deschis în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Vanzare Cumparare Aumentificat sub nr. 1968 de BNP Amarie I. Ioan în data de 16.08.2019, a Încheierii privind încuviințarea executării silite nr. 1272/2021 din data de 18.08.2021 pronunțată de Judecătoria Radauti, în dosarul nr. 3573/285/2021, a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 777/2021 din 24.08.2021, a încheierii de modificare a cheltuielilor de executare din data de 17.07.2023, a încheierii de îndreptare eroare materială din data de 17.07.2023, a încheierii de actualizare a debitului restant din data de 18.03.2024, a suplimentului la încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 18.03.2024, acte întocmite de executorul judecătoresc **SÎNZIANA SECRIERU** întocmită de executorul judecătoresc **SÎNZIANA SECRIERU**, s-a dispus obligarea debitorilor urmăriți **MOLOCE LEONTE** și **MOLOCE CRISTINA**, ambii cu domiciliul în sat Calafindesti nr. 402, comuna Calafindesti, jud. Suceava la plata sumei de **29.257,20 lei** din care suma de 19.999 lei [compusă din suma de 14.000 lei debit principal și suma de 5.999 lei (compusă din suma rezultată din actualizarea debitului principal de 70.000 lei (achitat în cursul executării silite), conform indicelui de inflație, începând cu data de 01.07.2021 și până la data de 06.12.2021 și din suma rezultată din actualizarea conform indicelui de inflație începând cu 01 iulie 2021 și până la data 13.07.2023) reprezintă debit, care se va actualiza în continuare conform indicelui de inflație din data de 14.07.2023 și până la data achitării efective, suma de 7.116,20 LEI reprezintă onorariu executor judecătoresc și TVA (în baza încheierii de modificare a cheltuielilor de executare din data de 17.07.2023 conform Sentinței Civile nr. 59/2023 pronunțată în ds. nr. 3770/285/2021 de Judecătoria Radauti în data de 11.01.2023) iar suma de 2.142 lei cu titlu de cheltuieli de procedură (onorariu expert pentru întocmirea raportului de expertiză + TVA) conform suplimentului la încheierea de cheltuieli din data de 15.03.2024, care se va actualiza la data plății, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debitul fiind datorat către creditorii **VASILICA NICU** și **VASILICA DORINA**, ambii cu domiciliul în Dorohoi, Aleea Iasomiei nr. 7, bl. M6, et. 1, ap. 3, jud. Botosani, în conformitate cu dispozițiile **art. 838 și art. 839** Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **16, luna APRILIE, anul 2024, ora 10: 00**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea la licitație publică a **imobilelor reprezentate de:**

-**suprafata de 3.900m.p. teren arabil**, din care suprafata de 1.087m.p. din masuratori situata în intravilanul satului satului Calafindesti, comunei Calafindesti, jud. Suceava iar suprafata de 2.813.p. din masuratori situata în extravilanul comunei Calafindesti, judetul Suceava, în tarla 9, pc. 104;107(imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar), înscris în **CF electronica nr. 39083 a comunei Calafindesti, judetul Suceava**, având numărul cadastral **39083**, la prețul de **41.917 LEI reprezentând 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare

-**suprafata de 3.000m.p. teren arabil**, situata în intravilanul satului satului Calafindesti, comunei Calafindesti, jud. Suceava, la locul numit Linia 1 Calafindesti, înscris în **CF electronica nr. 30757 a comunei Calafindesti, judetul Suceava**, având numărul cadastral **30757**, la prețul de **58.517 LEI reprezentând 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare, proprietatea debitorilor urmăriți **MOLOCE LEONTE** și **MOLOCE CRISTINA**, ambii cu domiciliul în sat Calafindesti nr. 402, comuna Calafindesti, jud. Suceava.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **100.434 LEI reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., cu sediul în municipiul Botosani, Calea Nationala nr. 46, sc. C, jud. Botosani, prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R TIVLICA GH. IULIAN.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.
5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.
9. Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.
10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.
12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatarului, dacă acesta nu plătește diferența de preț.
13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.
14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscriși în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.
15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**

