



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440

tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / fax: 031.422.80.77

e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

DOSAR EXECUTARE : nr.1523VS/2020
CREDITOR : BANCA TRANSILVANIA
DEBITOR: BUCUR VASILE

DOSAR INSTANȚA: 21944/301/2020
JUDECĂTORIA SECTOR 3
DATA ÎNCHETĂRII: 15.10.2020

PUBLICATIE DE VANZARE
nr. 1523VS din 20.03.2023
conform art. 839 Cod procedura civila



Noi, Birou Executor Judecătoresc Șerbănescu Valeriu, cu toate datele de identificare din antet, înregistrată în circumscripția Curții de Apel București, prin Ordinul nr. 713/C/2012 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești, prin executor judecătoresc ȘERBĂNESCU VALERIU,

La cererea **creditorului BANCA TRANSILVANIA** cu sediul social în Cluj- Napoca, Calea Dorobantilor. Nr. 30-36, Judetul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670 atribuit fiscal RO, împotriva **debitorului BUCUR VASILE** cu domiciliul în Str. Vâlsanesti nr.7, Mun. Bucuresti, sect.3, am constituit dosarele de executare nr. **1521VS/2020**, în temeiul titlului executoriu reprezentat de: *Contract de credit nr. 953FBCS344 din data de 04.06.2018*, **1522VS/2020**, în temeiul titlului executoriu reprezentat de: *Contract de credit nr. 952CRT0344 din data de 04.06.2018* și **1523VS/2020**, în temeiul titlului executoriu reprezentat de: *Contract de credit nr. 774MFRT344 din data de 26.03.2018*, pentru recuperarea creanței certe, lichide și exigibile în suma de 14,198.40 RON, calculată la data de 18.03.2023 și cheltuieli de executare silită în suma de 3,284.24 RON, sume ce vor fi actualizate.

****Prin cererea adresată executorului judecătoresc, creditorul a solicitat conexarea dosarelor de executare silită nr. 1521VS/2020, 1522VS/2020 și 1523VS/2020, executarea silită urmând a fi continuată în dosarul de executare nr. 1523VS/2020, conform „Încheiere privind conexarea dosarelor de executare din data de 02.11.2021”.*

În dosarul de executare nr. 1523VS/2020 a fost demarată executarea silită asupra imobilului situat în **Loc. Plataresti, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Calarasi**, proprietatea **debitorului BUCUR VASILE**, în cota de 1/1, în baza Act Notarial nr. 598 din 23/10/2017 emis de Mateut Madalina Cristina;

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
*se aduce la cunostinta generala ca la data de **25.04.2023, ora 11:00***

va avea loc la sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU, situat în Bucuresti, Str. Dristorului nr. 68, Sector 3, vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat după cum urmează:

- **Imobil:** situat în **Loc. Plataresti, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Calarasi**, reprezentând teren intravilan în suprafața de 892 mp în acte (817 mp conform măsuratori) și construcție edificată pe această C1-locuința în suprafața construită la sol de 63 mp, construită în anul 1972 din chirpici, acoperită cu țiglă, (la momentul inspecției construcția nu mai există- astfel ca nu a fost evaluată). Imobilul este intabulat în **Cartea Funciara nr. 21048 a Loc. Plataresti având nr. cadastral 21048, respectiv 21048-C1.**



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440

tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / fax: 031.422.80.77

e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

- **Pretul de pornire al licitatiei, este de: 40,300.00 RON (echivalentul a 8,200.00 EUR), conform pret stabilit prin raportul de evaluare din data de 27.02.2023, curs BNR 1 Euro= 4,9170 RON)–** reprezentand 100% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitației.

In cauza, s-a procedat la intocmirea urmatoarelor somatii:

- Somatie nr. 1521VS din data de 25.08.2021, urmarirea imobiliara a fost notata in Carte funciara nr. 21048 a Loc. Plataresti avand nr. cadastral 21048, respectiv 21048-C1, prin Incheierea nr. 29659 din 23.09.2021, somatia de plata fiind comunicata debitorului;
- Somatie nr. 1522VS din data de 25.08.2021, urmarirea imobiliara a fost notata in Carte funciara nr. 21048 a Loc. Plataresti avand nr. cadastral 21048, respectiv 21048-C1, prin Incheierea nr. 29094 din 07.09.2021, somatia de plata fiind comunicata debitorului;
- Somatie nr. 1523VS din data de 25.08.2021, urmarirea imobiliara a fost notata in Carte funciara nr. 21048 a Loc. Plataresti avand nr. cadastral 21048, respectiv 21048-C1, prin Incheierea nr. 29099 din 13.09.2021, somatia de plata fiind comunicata debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Dinu Teodor Adrian – membru ANEVAR, in calitate de expert evaluator EPI- EBM, la suma de 40,300.00 RON (echivalentul a 8,200.00 EUR), raportul fiind depus la dosar.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului BUCUR VASILE, in cota de 1/1, in baza Act Notarial nr. 598 din 23/10/2017 emis de Mateut Madalina Cristina;

Imobilul figureaza in evidentele BCPI CALARASI si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 29659 are urmatoarele sarcini:

- Somatie nr. 1521VS din data de 25.08.2021, emisa de BEJ Serbanescu Valeriu in dosarul de executare nr. 1521VS/2020, prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra pentru suma de 2,912.10 lei, reprezentând creanta datorata creditorului la data de 20.08.2021, la care se adauga cheltuieli de executare silita in suma de 921.33 lei, sume ce vor fi actualizate, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA;
- Somatie nr. 1522VS din data de 25.08.2021, emisa de BEJ Serbanescu Valeriu in dosarul de executare nr. 1522VS/2020, prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra pentru suma de 3,424.20 lei, reprezentând creanta datorata creditorului la data de 20.08.2021, la care se adauga cheltuieli de executare silita in suma de 988.92 lei, sume ce vor fi actualizate, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA;
- Somatie nr. 1523VS din data de 25.08.2021, emisa de BEJ Serbanescu Valeriu in dosarul de executare nr. 1523VS/2020, prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra pentru suma de 6,785.49 lei, reprezentând creanta datorata creditorului la data de 20.08.2021, la care se adauga cheltuieli de executare silita in suma de 1,373.99 lei, sume ce vor fi actualizate, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **CAUTIUNE** reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 843 si art. 844 Cod Proc. Civ.



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF R035773440

tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / fax: 031.422.80.77

e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Șerbănescu Valeriu in dosarul de executare nr. **1523VS/2020**, si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. **RO54BREL0002001175770102 deschis la LIBRA BANK S.A. – Suc. Decebal**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

ȘERBĂNESCU VALERIU

Executor Judecatoresc



Emisa in 8 exemplare, comunicata pentru Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU
- Sediul Judecatoriei OLTENITA
- Locul situarii imobilului
- Sediul Primariei PLATARESTI
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditorului urmaritor
- Sediul/domiciliul Debitorilor
- UNEJ – Registrul de executari silite
- Extras din Publicatie in ziar national