



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

**Dosar de executare nr. 992/2013**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3**

**Emisa azi 08.03.2024**

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc,

In baza Incheierii civ. Nr. 1866/2013 din data de 21.08.2013 pronuntata de Judecatoria Nasaud in dosar instanta nr. 2310/265/2013 si a **titlurilor executorii: Contract de credit nr. 2334180/03.07.2012 ; Contract de ipoteca ,autenticat de catre BNP Ani Maria Ioana, sub nr. 1454/03.07.2012** si INCHEIEREA din 05.08.2013, prin care se dispune obligarea **debitorilor: PETRI Ovidiu**, cu domiciliul in Sat Nepos - 427081, nr. 59, Comuna Feldru, Judetul Bistrita-Nasaud si **PETRI Rodica Veturia**, cu domiciliul in Sat Nepos - 427081, nr. 51, Comuna Feldru, Judetul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 90.090,70 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 7.530,07 lei**, suma compusa din **74.411,74 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit EUR, 15.678,96 eur dobanzi penalizatoare si **7.530,07 lei** cheltuieli de executare silita silita in favoarea **creditoarei: BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. DEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE** cu sediul in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, bl. CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4

Si avand in vedere Sentinta civila nr. 2448/2017 pronuntata de Judecatoria Nasaud in dosarul 1250/265/2017 prin care instanta de fond a admis contestatia formulata de BRD Groupe Societe Generale impotriva notificarii de dare in plata nr.35075/08.05.2017 a imobilului supus executarii silita, formulata de catre debitori in baza Legii 77/2016 si s-a dispus repunerea partilor in situatia anterioara demersurilor efectuate de debitori in vederea stingerii datoriilor prin darea in plata , Decizia civila nr.600/2018 pronuntata de Tribunalul Bistrita-Nasaud prin care a fost respins apelul declarat de debitori impotriva Sentintei civile nr. 2448/2017, Decizia Civila nr. 672/2019 pronuntata de Curtea de Apel Cluj prin care s-a admis recursul declarat de PETRI OVIDIU si PETRI RODICA VETURIA impotriva deciziei nr.600/2018 pe care a casat-o, in sensul ca a trimis cauza spre rejudicarea apelului aceleiasi instante, Decizia Civila nr. 345/2020 pronuntata de Tribunalul Bistrita-Nasaud in dosarul 1250/265/2017\* prin care a fost respins ca nefondat apelul declarat de debitori impotriva sentintei civile nr. 2448/2017 si Decizia civila nr. 407/2020 pronuntata de Curtea de Apel Cluj in dosarul 1250/265/2017\*prin care a fost respins recursul decalarat de PETRI OVIDIU si PETRI RODICA VETURIA impotriva Deciziei Civile nr 345/20120 a Tribunalului Bistrita-Nasaud, decizie definitiva si executorie,

Si avand in vedere Hotararea civila nr. 2351/2022 pronuntata la data de 25.11.2022 de catre Judecatoria Nasaud in dosarul 3356/265/2021 prin care instanta de fond a admis contestatia formulata de BRD Groupe Societe Generale impotriva notificarii de dare in plata nr.3484/19.11.2021 a imobilului supus executarii silita, formulata de catre debitori in baza Legii 77/2016 si s-a dispus anularea Notificarii e dare in plata nr.3484/19.11.2021 si Decizia Civila nr. 970/2023 pronuntata la data de 28.12.2023 de catre Tribunalul Bistrita-Nasaud in dosarul 3356/265/2021 prin care a fost respins ca nefondat apelul declarat de apelantii PETRI OVIDIU si PETRI RODICA VETURIA , impotriva sentintei civile nr. 2351/2022, decizie definitiva,

**prin prezenta dispunem si**

### **ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data 09 APRILIE 2024, ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vanzarea la licitatie publica a imobilului: Casa de piatra si teren intravilan aferent in Su=216 mp, inscrise in C.F. nr. 25461 Feldru ( nr. C.F. vechi 853 ), avand nr. Top. 724 de sub A1 si Cad.:C1, nr. Top.:724 de sub A1.1, situat in com. Feldru, sat Nepos, nr. 233, jud. Bistrita-Nasaud si Teren intravilan – gradina, in Su=1349 mp, identificat in C.F. nr. 25462 Feldru ( nr. C.F. vechi 853 ), avand nr. Top 725 de sub A1, nr top proprietatea Petri Ovidiu si Petri Rodica – Veturia, la pretul de **102.482,50 Lei** ( pret diminuat cu 50%)**

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii ( din cel de 204.965,00 lei ). Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Pretul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator SC EVAL BIS SRL, cu sediul în Bistrita, str. Imp. Traian, nr.9, jud. BN, prin evaluator autorizat Domnita Nicolae, legitimitatea nr. 12182, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ. republicat și afișată la data de 06.03.2024 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, și art. 839, alin. 4 Cod Pr. Civilă, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării siliteținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de contșemnări nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK Sucursala Bistrita, aparținând B.E.J. MANCHEVICI MARIN, având C.I.F. - 19577248**, până în ZIUA PREMERGĂTOARE licitației, o cautiune, **reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada conșemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată, va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada conșemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

**În conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote partii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.**

**Prezenta publicație, ce conține 2 (două) pagini, s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare pentru:**

1) - Dosar executiv nr. 992/2013;

**Pentru afișare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la **Judecătoria NASAUD**

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv **PRIMĂRIA FELDRU**, Feldru - 427080, Str. Vasile Nascu nr. 186, Judetul Bistrita-Nasaud;

**Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea - **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - DEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE**, cu sediul în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, bl. CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4

7) - debitorul - **PETRI Ovidiu**;

8) - debitoarea - **PETRI Rodica Veturia**.;

9) - **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, SFO Nasaud**, cu sediul în Nasaud, P-ta Unirii, nr. 3A, jud. BN.

**Executor judecătoresc  
MANCHEVICI MARIN**