



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 276/2022 din: 19.03.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoreșc în circumscripția Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 327 / 09.03.2017 la BNP Cracut Cleopatra Luminita** prin care debitoarea **MAJOR Margareta** cu domiciliul în Brașov - 500059, Str. Morii, nr. 10, Judetul Brașov, datorează suma de 20.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 14.056,91 Lei, din care 14.056,91 Lei cheltuieli de executare, creditoarei **GRIGORAS Elena**, cu domiciliul în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 2, sc. B, ap. 9, Judetul Brașov prin av. Dranga Neculai.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notariilor urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **24.04.2024 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **MAJOR MARGARETA** situat în **Brasov - 500074, Str. Morii, nr. 10, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 103006-C1-U1 a localitatii Brasov, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. VECHI 12270, nr. TOP: 827/1/2, 827/2/2, nr. cadastral 5912, compus din: constructie - Corpul II-P+M, compus din 2 camere, debara, pod circulabil, spatiu comercial, depozit, hol, bucatarie baie si dependinte cu cota de 40% din cote parti comune si teren.**

Pretul de pornire al licitației este de **132.000,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data licitației)**, **T.V.A. a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Frunza Manuela.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **25730/10.03.2017 act notarial 327/09.03.2017 emis de Cracut Cleopatra Luminita, intabulare , drept de ipoteca , valoare 20000 Eur GROGORAS ELENA ; 91292/25.052022 notare urmarire silita BEJ Tereaca Cornel Toma** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunțe executorului judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 24.04.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Brașov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA