



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 35/2023
Dosar instanta: 997/318/2023
Data: 05.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **NOURAS Oana - Cristina** prin reprezentant Avocat Ghita Catalin cu domiciliul in Craiova - 200631, Str. Macesului nr. 15, Judetul Dolj, pentru punerea in executare a titlului executoriu **Sentinta civila nr.5767/04.10.2022 pronuntata in dosarul nr.3977/318/2022 de catre jud. Targu Jiu**, incuviintat prin Incheierea nr. 544/02.02.2023 a Judecatoriei TARGU JIU in dosarul nr. 997/318/2023 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 16.02.2023, emisa de executor judecatoresc, a fost declansata executarea silita impotriva debitorului **OLARU Ovidiu**, cu domiciliul in Targu Jiu - 210144, Str. Unirii nr. 17, bl. 17, sc. 1, et. 1, ap. 28, Judetul Gorj, precum si asupra cotei indiviza de 5/8 a bunului imobil: situat in Targu Jiu - 210109, Str. Dumbrava nr. 20B, Judetul Gorj, imobil inscris in C.F. nr. 58380 Targu Jiu, nr. cadastral 58380, compus din teren intravilan in suprafata de 922 mp, cladire C1- locuinta P+1, Scd= 82 mp; cladire C2- locuinta P+1, Scd= 78 mp, situat in Targu Jiu - 210109, Str. Dumbrava nr. 20B, Judetul Gorj, imobil inscris in C.F. nr. 58380 Targu Jiu, nr. cadastral 58380, proprietatea Olaru Ovidiu pentru suma 158.363,48 Lei reprezentand debit si pentru recuperarea sumelor reprezentand cheltuieli de executare.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 26.03.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a cotei indiviza de 5/8 a bunului imobil: situat in Targu Jiu - 210109, Str. Dumbrava nr. 20B, Judetul Gorj, imobil inscris in C.F. nr. 58380 Targu Jiu, nr. cadastral 58380, compus din teren intravilan in suprafata de 922 mp, cladire C1- locuinta P+1, Scd= 82 mp; cladire C2- locuinta P+1, Scd= 78 mp, situat in Targu Jiu - 210109, Str. Dumbrava nr. 20B, Judetul Gorj, imobil inscris in C.F. nr. 58380 Targu Jiu, nr. cadastral 58380, proprietatea Olaru Ovidiu.

Valoarea imobilului este de 540.938,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitatie este de 540.938,00 Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **54.094,00 Lei**, pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 05.03.2024, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECATORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

