



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA  
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter  
tel./fax: 0332/101336, e-mail: [andreea.darie@executoriasi.ro](mailto:andreea.darie@executoriasi.ro) C.I.F. 29182725  
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar 724/2011

Afisata la data de 07.03.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 724/2011  
DIN DATA DE 07.03.2023**

In temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 793/18.06.2008 al **KRUK ROMANIA SRL**, conform caruia debitorii **MIHAI FLORIN – BOGDAN si MIHAI ANISIA** domiciliati in **str. George Cosbuc nr.15, Tg. Frumos, Jud. Iasi** datoreaza creditoarei **KRUK ROMANIA SRL** cu sediul in **Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7, 8, 9, sector 3, Bucuresti**, suma **64959.97 Euro** reprezentand contravaloare debit datorat izvorat din contractul mentionat, la staruinta creditoarei s-a inceput urmarirea silita a imobilului proprietatea debitorilor **MIHAI FLORIN - BOGDAN si MIHAI ANISIA** domiciliati in **str. George Cosbuc nr.15, Tg. Frumos, Jud. Iasi**.

Astfel, potrivit dispozitiilor art. 504 Cod procedura civila, eu, **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi., **aduc la cunostinta generala ca la data de 26.04.2023 orele 10.00**, se va vinde prin licitatie publica in Iasi, sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi., la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, bunul imobil reprezentat de teren intravilan in suprafata de 1196 mp situat in Localitatea Targu Frumos, Jud. Iasi, inscris in C.artea Funciara Nr. 60539 Targu Frumos ( Nr. CF vechi 1665 ), nr. cadastral 852/1, pentru recuperarea creantei de **64959.97 Euro**, la care se vor adauga si cheltuieli de executare.

**Pretul de incepere al licitatiei este de 48.080,25 lei, reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat conform raportului de evaluare intocmit in prezentul dosar de expert tehnic judiciar – SC PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT SRL.**

Potrivit dispozitiilor art. 506 alin. 1 din Codul de procedura civila ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK**, in contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cont de consemnări, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei avansand dovada de consemnare a ofertei de cumparare.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Iasi, imobilul este grevat de ipoteca pentru suma de 35000 ron, plus dobanzi, costuri, comisioane aferente, dobanzi aferente inscrisa prin incheierea nr. **5246/17.07.2007** – Act Notarial nr. 1487 din 31.05.2007, contract de ipoteca nr. 57102 din 06.07.2007 emis de BRD SA AG. TG. FRUMOS ( autentificat nr. 3988/17.07.2007), act notarial nr. 1488 din 31.05.2017 in favoarea **INVESTCAPITAL MALTA LTD**, ipoteca pentru suma de 35000 ron rang II, plus dobanzi, costuri, comisioane (dobanda 17 % pe an variabila) inscrisa prin incheierea **7054/25.07.2008** – Contract de Ipoteca nr. 48001 din 24.07.2008 emis de BRD GASG SA AG TG FRUMOS ( autentific nr. 277/24.07.2008 ) in favoarea **INVESTCAPITAL MALTA LTD**, somatia imobiliara pentru suma de 39040.72 euro si 282.45 lei cheltuieli de executare, precum si toate dobanzile si cheltuielile de executare ce se vor achita pana la data achitarii integrale a debitului inscrisa prin incheierea **9615/03.08.2010 in favoarea PROCREDIT BANK SA SUCURSALA SUCEAVA – CORP EXECUTORI BANCARI**, somatie de plata in dosar 517/2012 din 30.07.2013 emisa de B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN pentru suma de 4049.99 lei inscrisa prin incheierea **17968/06.08.2013 in favoarea BRD GSG SA**, somatie de plata in dosar 501/2012 din 26.07.2013 emisa de B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN pentru suma de 38942.93 euro + 7309.35 lei inscrisa prin incheierea **17973/06.08.2013 in favoarea PROCREDIT BANK S.A.**, somatie imobiliara in dosarul de executare 888/2015 emisa de B.E.J. PLUMBU SERGIU SEBASTIAN pentru suma de 62082.57 lei, care va fi actualizata la data platii efective din care cheltuieli de executare de 1736.02 lei inscrisa prin incheierea **18258/31.05.2016 in favoarea SECAPITAL S.A.R.L. prin KRUK ROMANIA SRL**, contractul de confirmare a cesiunii de creante aut. 1487/2017 si a PV de implementare aut. 1488/2017 ce are ca obiect cesionarea creantelor existente provenite din creditele incheiate cu BRD GSG SA, conform incheierii de



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA  
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter  
tel./fax: 0332/101336, e-mail: [andreea.darie@executoriasi.ro](mailto:andreea.darie@executoriasi.ro) C.I.F. 29182725  
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

intabulare nr. 5246/2007, 7054/2008, concomitent cu stramutarea dreptului de ipoteca in favoarea noului creditor cesionar in scris prin incheierea 9320/19.06.2017 in favoarea INVESTCAPITAL MALTA LTD, somatie nr. 724/2011 pentru suma de 64959,97 euro plus cheltuieli de executare in scrisa prin incheierea 5060/16.02.2022 in favoarea KRUK ROMANIA SRL.

Invitam pe aceasta cale, pe toti cei interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept real de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul BEJA ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA pana la termenul de vanzare din data de 26.04.2023, orele 10.00 dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

**TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 26.04.2023 ORELE 10.00**

Executor Judecatoresc,  
DARIE ANDREEA

