

Dosar nr. 232/2023

Dosar Instanta nr. 19017/300/2023

Nr.232/19.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

S.P.E.J. VICTORIA cu sediul in Bucuresti, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2, prin Executor Judecătoresc Mihai Ghisoiu, Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București,

Avand in vedere:

- cererea de executare silita formulata de creditoarea SCA HASOTTI MINERAN SERB si ASOCIATII cu sediul in Bucuresti - 021526, Str. Tepes Voda nr. 100, parter, Sector 2 in baza
- titlul executoriu constand in Contract de Asistenta Juridica nr. 3287238/25.05.2023 prin care debitorul s-a obligat sa achite un onorariu de succes de 10% plus TVA din valoarea de piata a bunurilor ce apartin debitorului Imobiliare Maria Tia S.R.L. si care vor fi atribuite clientului in contul creantei pe care o detinea impotriva societatii Imobiliare Maria Tia S.R.L., conform art. 2.2 din Contract, respectiv suma de 210.333,33 lei, suma facturata prin Factura seria HMSA nr. 3020 din 13.07.2023 si comunicata debitorului la aceeași data;
- Incheierea din data de 12.09.2023 a Judecatoriei SECTOR 2 BUCURESTI, prin care a fost incuviintata executarea silita;
- Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita in dosarul de executare silita nr. 232/2023 (titlu executoriu in raport de dispozitiile art 670 alin.6 NCPC)
- Procesul verbal de licitatie nr. 232/13.03.2024

Potrivit dispozitiilor art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala urmatoarele:

In data de **11.04.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul **Societatii Profesionale de Executori Judecătorești „VICTORIA”**, din București - Strada Arhitect Hârjeu nr. 16, parter, sectorul 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din **31 loturi de teren, dupa cum urmeaza:**

1. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 4.433 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107761, cu numar cadastral 5611/1, avand ca destinatie: drum de acces, care deserveste loturile de la punctul 2 – 31, asa cum rezulta din raportul de evaluare si nu are valoare de piata, dar da valoare loturilor pe care le deserveste;
2. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 1.225 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107762, cu numar cadastral 5611/2, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 20.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 15.000 EURO);**
3. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 612 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107763, cu numar cadastral 5611/3, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 10.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 7.500 EURO);**
4. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 612 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107764, cu numar cadastral 5611/4, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 10.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 7.500 EURO);**
5. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 612 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107765, cu numar cadastral 5611/5, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 10.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 7.500 EURO);**

6. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 612 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107766, cu numar cadastral 5611/6, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 10.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 7.500 EURO);**
7. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 612 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107767, cu numar cadastral 5611/7, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 10.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 7.500 EURO);**
8. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 1.055 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107768, cu numar cadastral 5611/8, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 17.200 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 12.900 EURO);**
9. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 1.519 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107769, cu numar cadastral 5611/9, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 24.800 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 18.600 EURO);**
10. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 1.255 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107770, cu numar cadastral 5611/10, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 20.500 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 15.375 EURO);**
11. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 550 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107771, cu numar cadastral 5611/11, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 9.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.750 EURO);**
12. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 550 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107772, cu numar cadastral 5611/12, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 9.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.750 EURO);**
13. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 550 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107773, cu numar cadastral 5611/13, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 9.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.750 EURO);**
14. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 550 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107774, cu numar cadastral 5611/14, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 9.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.750 EURO);**
15. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 550 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107775, cu numar cadastral 5611/15, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 9.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.750 EURO);**
16. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 550 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107776, cu numar cadastral 5611/16, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 9.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.750 EURO);**
17. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 731 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107777, cu numar cadastral 5611/17, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 11.900 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 8.925 EURO);**
18. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 701 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107778, cu numar cadastral 5611/18, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 11.400 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 8.550 EURO);**

19. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 655 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107779, cu numar cadastral 5611/19, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 10.700 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 8.025 EURO)**;
20. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 492 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107780, cu numar cadastral 5611/20, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 8.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.000 EURO)**;
21. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 500 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107781, cu numar cadastral 5611/21, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 8.200 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.150 EURO)**;
22. . teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 500 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107782, cu numar cadastral 5611/22, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 8.200 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.150 EURO)**;
23. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 500 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107783, cu numar cadastral 5611/23, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 8.200 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.150 EURO)**;
24. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 500 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107784, cu numar cadastral 5611/24, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 8.200 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.150 EURO)**;
25. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 492 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107785, cu numar cadastral 5611/25, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 8.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.000 EURO)**;
26. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 492 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107786, cu numar cadastral 5611/26, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 8.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.000 EURO)**;
27. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 500 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107787, cu numar cadastral 5611/27, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 8.200 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.150 EURO)**;
28. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 500 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107788, cu numar cadastral 5611/28, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 8.200 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.150 EURO)**;
29. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 500 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107789, cu numar cadastral 5611/29, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 8.200 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.150 EURO)**;
30. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 500 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107790, cu numar cadastral 5611/30, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 8.200 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.150 EURO)**;
31. teren arabil situat in intravilanul Sat Snagov, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, Tarlaua 68, Parcela 286/1 si 286/2, in suprafata de 492 mp, inscris in Cartea Funciara a localitatii Snagov nr. 107791, cu numar cadastral 5611/31, **avand o valoare de piata conform raport de evaluare, de 8.000 euro (iar 75% din valoarea de evaluare reprezinta suma de 6.000 EURO)**.

Imobilul descris mai sus, format din 31 loturi de teren, este proprietatea debitoarei **IMMOBILIARE SNAGOV S.R.L., CIF: 47638820, J40 /2902 /2023**, cu sediul in Bucuresti - 021526, Str. Tepes Voda nr. 100, parter, Sector 2.

Licitatia incepe de la pretul de 238.575 EURO reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 836 NCPC Imobilul a fost evaluat la pretul de 318.100 EURO, conform raportului de expertiza intocmit de raportului de expertiza intocmit de SC Quest Partners SRL, cu sediul in str. Lucaci nr. 10, sector 3, Bucuresti.

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin trei strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Executarea silita se efectueaza in baza cererii de executare formulata de creditorul creditoarei **SCA HASOTTI MINERAN SERB si ASOCIATII** cu sediul in Bucuresti - 021526, Str. Tepes Voda nr. 100, parter, Sector 2, in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de Asistenta Juridica nr. 3287238/25.05.2023**.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

§ Somatie imobiliara inscrisa pe fiecare lot in Dosar executare nr. 232/2023

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-i aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației (in lei, la cursul oficial al BNR, EUR/LEU din ziua efectuării plății) cu cel puțin 1 (una) zi lucratoare înainte de data licitației pe adresa de **email: office@spejvictoria.ro** sau la **sediul S.P.E.J. VICTORIA** din Bucuresti, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a **Libra Internet Bank S.A.**, in contul: **IBAN RO31 BREL 0002 0022 0885 0101 - (Lei)** deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, cont de consemnari, la **dispoziția S.P.E.J. VICTORIA, CIF RO 43547568**, cu sediul în Bucuresti, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2, cu precizarea numărului de dosar.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului (emis cu cel mult 30 zile inaintea datei de participare la licitatie), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație in care sa fie stipulate si limitele in care poate licita, (original).

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Conditii GENERALE privind licitatia:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin (1) NCPC. In conformitate cu prevederile art. 1199 cod civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie pot fi retrase doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, acesta va avea obligatia de a

Cont de consemnare SPEJ VICTORIA: **IBAN RO31 BREL 0002 0022 0885 0101** - (Lei) deschis la **Libra Internet Bank SA**
C.I.F. SPEJ VICTORIA: **RO 43547568**



prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) NCPC, care va ramane in original la dosarul executiional.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1653 si 1654 Cod Civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin (2) NCPC.

5. Sub sanctiunea decaderii din dreptul de a participa la licitatie, persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **IBAN RO31 BREL 0002 0022 0885 0101 - (Lei)** deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, cont de consemnari, la **dispozitia S.P.E.J. VICTORIA, CIF RO 43547568**, cu sediul in Bucuresti, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2, cu cel putin 1 (una) zi lucratoare inaintea termenului de licitatie stabilit pentru vanzare, o garantine de participare reprezentand 10 % din pretul de pornire a licitatiei (in lei, la cursul oficial al BNR, EUR/LEU din ziua efectuarii platii), iar dovada respectiv recipisa de consemnare in original impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin (1) lit k) si art. 844 alin(1) NCPC, raportat la art. 181 pct. 2 NCPC. Exceptie fac ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe C.I./ B.I. iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin (2) si (3) NCPC.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute de pct.6 vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art 844. alin (4) NCPC.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare la sediul **S.P.E.J. VICTORIA**, din Bucuresti, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2 avand asupra lor carte de identitate/procura autentificata.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit j) NCPC.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 NCPC.

11. Pretul de pornire al licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin (5) NCPC. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) NCPC. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) NCPC, iar dovada consemnari, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin (1) NCPC. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) NCPC.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin.(5) NCPC.

15. Cand adjudecatarul este un creditor el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865- 868 NCPC, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor, in masura in care aceasta nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin (2) NCPC.

16. Eliberarea actului de adjudecare se face conform art. 854 NCPC numai dupa plata integrala a pretului.

17. In cazul in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie, sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut de art. 846 alin (6) si (7) NCPC, conform dispozitiilor art 839 alin (1) lit. h) NCPC.

18. In conformitate cu dispozitiile art 246 C.pen.: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani. "

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de șase pagini, ce vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod Procedura Civilă
 - § creditorului urmaritor creditoarei **SCA HASOTTI MINERAN SERB si ASOCIATII** cu sediul în București - 021526, Str. Tepes Voda nr. 100, parter, Sector 2;
 - § **debitorului** debitoarei **IMMOBILIARE SNAGOV S.R.L.** cu sediul în București - 032703, Str. Rotunda nr. 4, bl. Y1A, sc. 1, et. 8, ap. 43, Sector 3
 - § organului fiscal local, Primaria Snagov;
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civilă:
 - § La Judecătoria Sector 2 București;
 - § La Primaria Snagov;
 - § La sediul organului de executare;
 - § La locul situării imobilului;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute la art. 839 alin. 4, coroborat cu art 846 alin. 8 din Cod Procedura Civilă, se va proceda la:
 - § Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. <<https://prod.executori.ro/repes>>.

Publicația, va putea fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

Executor judecătoresc
Mihai Ghisoiu

