



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STINGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 2748/2019
Data 15.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. "GOSLAN SI STINGA", executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală că la data de **17.04.2024, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

- imobil/spatiu comercial "Braseria Dealu Mare" situat în Ploiești, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, Bl. C1, Ap. FN; Piata Victoriei, Nr. 7, Bl. B1, Jud. Prahova, cu nr. cadastral 2298/C1;1a., reprezentat de etajul spatiului comercial Braseria Dealu Mare - casa scarii, casa lift, bar, trei holuri, sala mese si 4 grupuri sanitare în Su=170,67 mp, Sc=195,56 mp, S teren aferent=39,11 mp indiviz din 225 mp în proprietate, intabulat în Cartea Funciara nr. 120674-C1-U7 (Nr. C.F. vechi: 5749/DM (e:62119)) a localitatii Ploiești, Jud. Prahova, **proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari CHIRCA (DIDU) CRENGUTA**, cu domiciliul în București, Sos. Pipera, Nr. 31-33, Bl. 4B, Sc. 3, Et. 3, Ap. 36, Sector 1 si **BRINZA WILLIAM GABRIEL**, cu domiciliul în București, Drm. Opalului, Nr. 1-43, Bl. Paun, Sc. D, Et. 2, Ap. 9D, Sector 1;
- imobil/spatiu comercial "Braseria Dealu Mare" situat în Ploiești, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, Bl. C1; Piata Victoriei, Nr. 7, Bl. B1, Jud. Prahova, cu nr. cadastral 7439/p;a, reprezentat de spatiu comercial Braseria „Dealu Mare” compus din parter cu 3 holuri în indiviziune, respectiv cota de ½ cu Su=10,45 mp, intabulat în Cartea Funciara nr. 138504-C1-U2 (Nr. C.F. vechi:5749/DM) a localitatii Ploiești, Jud. Prahova, **proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari CHIRCA (DIDU) CRENGUTA**, cu domiciliul în București, Sos. Pipera, Nr. 31-33, Bl. 4B, Sc. 3, Et. 3, Ap. 36, Sector 1 si **BRINZA WILLIAM GABRIEL**, cu domiciliul în București, Drm. Opalului, Nr. 1-43, Bl. Pauș, Sc. D, Et. 2, Ap. 9D, Sector 1;
- imobil/spatiu comercial "Braseria Dealu Mare" situat în Ploiești, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, Bl. C1; Piata Victoriei, Nr. 7, Bl. B1, Jud. Prahova, cu nr. cadastral 7439/1;a, reprezentat de spatiu comercial Braseria Dealu Mare (terasa) cu Su=106,55 mp, cote teren 40,36 mp, intabulat în Cartea Funciara nr. 138504-C1-U3 (Nr. C.F. vechi:5749/DM) a localitatii Ploiești, Jud. Prahova, **proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari CHIRCA (DIDU) CRENGUTA**, cu domiciliul în București, Sos. Pipera, Nr. 31-33, Bl. 4B, Sc. 3, Et. 3, Ap. 36, Sector 1 si **BRINZA WILLIAM GABRIEL**, cu domiciliul în București, Drm. Opalului, Nr. 1-43, Bl. Paun, Sc. D, Et. 2, Ap. 9D, Sector 1,

creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. G. Baritiu, Nr. 8, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale până la data efectiva a platii, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contract de garantie reala imobiliara de rangul I autentificat sub nr. 1012/20.06.2008 de catre N.P. APOSTU LUCIAN-CATALIN*, precum si a cheltuielilor de executare silita la data prezentei.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de UZUFRACT VIAGER până la data de 20.06.2038 pentru cealalta cota de ½ din imobil în favoarea Chirca (Didu) Crenguta - notata sub nr. 29747/06.05.2008;
- Intabulare drept de IPOTECA în favoarea creditorului VOLKSBANK ROMANIA S.A. - notata sub nr. 43882/24.06.2008;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Goslan Mihai - din cadrul S.C.P.E.J. "Goslan si Stinga", în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. - notata sub nr. 109656/04.10.2019;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Goslan Mihai - din cadrul S.C.P.E.J. "Goslan si Stinga", în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. - notata sub nr. 109660/04.10.2019;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Goslan Mihai - din cadrul S.C.P.E.J. "Goslan si Stinga", în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. - notata sub nr. 109667/04.10.2019.

Prețul de începere al licitației este 875.500,00 Lei (optsutesaptezecisicincimicincisute lei), suma ce reprezintă 50% din pretul la care au fost evaluate bunurile imobile de mai sus conform



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECătOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel, membru ANEVAR, din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj - punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Pr. Civ..

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma, este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi transmise pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (doua) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiești, al instantei de executare și la locul unde se află imobilele.

Redactat: I.M.

Executor judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin

