



**Dosar de executare nr. 1230/SNC/2012**  
**Data: 15.03.2024**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 100CIS6070800001/21.03.2007*, pentru recuperarea debitului restant, la care se adauga cheltuieli de executare silita, pana la data prezentei, stabilite prin procesele-verbale de stabilire cheltuieli de executare silita, la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD**, CUI C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița.

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **16.04.2024, orele 11:00**, se vinde la licitație publică în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, *cota de ½ din imobilul situat în Loc. C.A. Rosetti, Tarla 86, Parcela 542, Jud. Buzau reprezentat de teren extravilan arabil, în suprafața de 8.100 mp, având nr. cadastral/topografic 23894, înscris în Cartea Funciara nr. 23894 a loc. C.A. Rosetti, Jud. Buzau*, proprietatea debitorului **MOCANU GEORGE (cota ½)** cu domiciliul în Com. C.A. Rosetti, Sat Lunca, Jud. Buzau, cota de ½ proprietatea debitorului din imobilul mentionat fiind evaluata la suma de 10.150,00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator autorizat EPI, EBM, domnul ALEXANDRU BUCUR, membru titular ANEVAR, cu sediul în Ploiesti, Str. Aleea Portita, Nr. 2, Bl. 13, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul C. Pr. Civ.**

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Buzau, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara notata de executor judecătoresc Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. „Goslan si Stinga” în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, în dosarul de executare nr. 1230/SNC/2012 sub nr. 99705 din data de 06/08/2020;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Tanase Dragos Iulian în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, în dosarul de executare nr. 733/2017 sub nr. 176270 din data de 22/12/2020;
- Somatie imobiliara notata de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, în dosarul de executare nr. 7836/2016 sub nr. 70401 din data de 18/05/2021;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Tanase Dragos Iulian în favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., în dosarul de executare nr. 405/2021 sub nr. 98425 din data de 19/07/2021;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Tanase Dragos Iulian în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, în dosarul de executare nr. 1761/2021 sub nr. 25861 din data de 29.02.2024.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI  
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

La dosar a fost depusa cerere de inscriere la masa credala de catre S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea, in dosar de executare nr. 7836/2016, in favoarea creditorului SECAPITAL S.a.R.L., prin Alexandra Chircu, cu sediul in Bucuresti, Str. Nestorei, Nr. 1, Et. Subsol, parter, Sector 4, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 1312650/2006 si Incheierea nr. 1 din 08.03.2017, pentru recuperarea sumei totale de 28.165,00 Lei, din care suma de 24.968,67 Lei reprezentand debit restant si suma de 3.196,33 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vanzării, la termenul stabilit si înainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul vanzării, licitatorii sunt obligati sa depuna, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „GOSLAN si STINGA”, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, recipisa de consemnare urmând a fi atasata ofertei/cererii de cumpărare ce va fi depusa, până la termenul stabilit pentru vanzare.

**Pretul de incepere al licitatiei este de 7.612,50 Lei (saptemiisasesutedoisprezece lei si cinzeci bani)**, suma ce reprezinta 75% din pretul de evaluare a cotei de 1/2 proprietatea debitorului MOCANU GEORGE din imobilul de mai sus (10.150,00 Lei), conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator autorizat EPI, EBM, domnul ALEXANDRU BUCUR, membru titular ANEVAR, cu sediul in Ploiesti, Str. Aleea Portita, Nr. 2, Bl. 13, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod Procedura Civila.**

Sunt aplicabile dispozitiile art. 397, art. 506 si art. 509 **Vechiul Cod Procedura Civila.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecatoresc înainte de termenul stabilit pentru vanzare.

Vanzarea se face spre a despăgubi pe creditorul cesionar INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor **Vechiului Cod de Procedura Civila** si afisata la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN si STINGA”, al instantei de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul Primariei C.A. Rosetti, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silita tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor Judecătoresc,  
Stinga Nicolae Catalin

