



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOTOVICI MIHAELA RAMONA

Calafat, Str. Ghe. Doja nr. 9, Jud. Dolj Tel: 0744228832 fax: 0251232222
CIF: RO20307485 Cont bancar nr. RO71RZBR0000060015209200 deschis la RAIFFEISEN BANK SA
e-mail: bej_iotovicimihaela@yahoo.com

Dosar ...137/E/2012...

Data 20.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Noi, **IOTOVICI MIHAELA RAMONA**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. IOTOVICI MIHAELA RAMONA din circumscripția Curtii de Apel Craiova, cu sediul în **Calafat, str. Gheorghe Doja, nr. 9, jud. DOLJ**

Având în vedere titlurile executorii reprezentate de **contract credit 34/19.07.2006, contract de ipoteca nr. 3994/19.07.2006, contract de credit nr. 156/21.04.2008, contract de ipoteca nr. 5221/21.04.2008** a caror executare silită a fost incuviintată de Judecătoria Calafat la data de **05 iulie 2012 prin încheierea pronunțată în dosarul nr. 2353/201/2012, precum și procesul verbal de cheltuieli întocmit în dosar în baza art. 371 ind. 7 VCPC,**

În vederea despăgubirii creditorului **CEC BANK SA TIMISOARA** cu sediul în **TIMISOARA, str. CALAEA TORONTALULUI, nr. 2A, jud. TIMIS, actualmente creditor cesionar KRUK ROMÂNIA S.R.L., persoana juridică română, cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, TN Offices 2, subsol, parter, et. 9, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/3301/2007, având CUI nr. 21114156, atribut fiscal RO, prin reprezentant convențional GÂNȚOI, FURCULIȚA și ASOCIAȚII SPARL cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, et. 9, Sector 3,**

În conformitate cu art. 504 V.C.P.C. se publică spre cunoscința generală că, în data de **10 MAI 2024, ora 12:00** se va vinde la sediul **BEJ IOTOVICI MIHAELA** din **Calafat, str. Gheorghe Doja, nr. 9, jud. DOLJ** averea imobilă a debitorului garant ipotecar **BRANZAN MIHAI**, domiciliat în **Timisoara, str. Ion Slavici, nr. 9. Jud. Timis, în prezent decedat și după parcurgerea procedurii prevăzute de art. 397 V.C.P.C., respectiv imobil compus din casa de locuit, regim înalt parter, anexa (sopron) și teren 680 mp din acte, 693 mp cf. măsurătorilor; imobilul este înscris în Cartea Funciara nr. 1923 a Mun. Calafat și are nr. cadastral 1406 și este situat în Calafat, str. A.I.Cuza, nr. 56, jud. DOLJ.**

Pretul de pornire a licitației este de **223952 lei**, pret stabilit de expert tehnic.

Totii cei care pot invoca vreun drept asupra acestui imobil sunt obligați să anunțe în scris executorul judecătoresc.

Persoanele interesate pot depune oferte de cumpărare până la termenul licitației, oferte însoțite de dovada achitării cautiunii de **10%** din valoarea imobilului urmărit, în contul de consemnare **RO76RZBR0000060015209207** deschis la RAIFFEISEN BANK SA, la diposiția executorului judecătoresc **IOTOVICI MIHAELA RAMONA.**

Prezenta publicație a fost emisă și afișată azi **20 MARTIE 2024**.

Executor Judecătoresc,

