



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MANOLACHE MARCEL IULIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov  
C.I.F. RO 20466960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarceliulian@yahoo.com  
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 174/2023  
Din 20.03.2024

**PUBLICATIE DE LICITATIE**

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditoarea **AROBS TRANSILVANIA SOFTWARE S.A.** cu sediul in Cluj Napoca - 400191, P-ta Cipariu, nr. 9, Judetul Cluj, impotriva debitoarea **RIVER FIELD SRL(fosta KLAVA GROUP S.R.L.** cu sediul in Sat Podu Oltului - 507086, Str. Alunului, nr. 250, Comuna Harman, Judetul Brasov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **20.213,66 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in **Hotarare arbitrata nr. 5/17.07.2023 pronuntata de Curtea de Arbitraj de pe langa Camera de Comert si Industrie Cluj**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 14.11.2023 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Judecatoriei Brasov de incuviintare a executarii silite din data de 22.11.2023, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silite imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de **17.04.2024**, ora **11:00 la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov**, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului, situat in Podul Oltului, str. Alunului, nr 250, jud. Brasov, proprietatea debitoarei **RIVER FIELD SRL(fosta KLAVA GROUP S.R.L.**, identificat prin CF nr 105224 Harman, nr TOP 105224-C1; 105224-C2; 105224-C3 si nr Cadastral 105224

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :teren+constructii in suprafata de 6.838mp

**Pretul de strigare al imobilului este de 1.539.615,00 Lei+TVA, pret stabilit in cond.art. 836,837, 838 alin.2 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. Ciofoaia Mihai conform expertizei nr. 21 din 13.03.2024** aflata la dosarul nostru de la fila 44 la fila 104(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditoarei cat si debitoarei).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Sat Podu Oltului - 507086, Str. Alunului, nr. 250, Comuna Harman, Judetul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitatie, sub sanctiunea de a nu mai fi jnuniți în seamă după acea dată.

**Conditii de licitatie :**

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o garantie de 10% din pretul initial de strigare, pe recipisa de consemnare la o unitate prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt dispensati de a depune aceasta garantie creditorul privilegiat, titularii unui drept de preemtiune

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cei mult 30 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului conform art.854 C.pr.civ, executorul judecatoresc va intoarni actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN, la data de 20.03.2024.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitoarei, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silite, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditoarei si pe cheltuiala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**MANOLACHE MARCEL IULIAN**

