



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional nr. 2823/2023 din: 05.03.2024

Dosar instanta nr. 29897/197/2023

Termen I: 11.04.2023 ora 13:00

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**ȚERMURE CĂLIN OVIDIU** executor judecătoreșc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **Decizia civila nr. 1881/Ap din data de 28.11.2022** pronunțată de Curtea de Apel Brașov îndreptată prin **Incheierea din 01.02.2023** în dosar nr. 17315/197/2019 ; **Sentinta civila nr. 144/S** din data de 19.05.2022 pronunțată de Tribunalul Brașov în dosar nr. 17315/197/2019 ; **Decizia nr. 2086** pronunțată la data de 14.11.2023 de catre **Inalta Curte de Casatie si Justitie** , prin care debitoarea **ION Marinela - Catalina** cu domiciliul în Brașov - 500009, Str. Cezar Bolliac, nr. 16, ap. 2, Judetul Brașov, datorează creditorului **PLESEA Camelia** cu domiciliul în Brașov - 500014, Ștr. Castelului, nr. 122, ap. 7, Judetul Brașov și cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor în Brașov, str. Iasomei, nr. 3, bl. 23, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, suma de **95.800,00 EUR**, Reprezentând pretul vanzarii conform contractului de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 759/15.03.2019 și suma de **24.315,51 lei**, reprezentând obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **9.532,57 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **11.04.2024 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul constand in apartament situat la parter, in corpul B, compus din 2 camere, bucatarie, baie, wc, camera, boxa pivnita, cu cota de 14,05% din parile de uz comun speciale B identificat prin Cartea Funciara nr. 139912-C2-U1, a localitatii Brasov, nr. top. 4971/B/7, situat in Brasov - 500014, Str. Castelului, nr. 122, ap. 7, Judetul Brasov, proprietatea debitoarei ION Marinela - Catalina, CNP: 2880228211211, cu domiciliul in Brasov - 500009, Str. Cezar Bolliac, nr. 16, ap. 2, Judetul Brasov.**

Prețul de pornire al licitației este de 470.000,00 Lei (și reprezintă 100% din pretul de vânzare stabilit prin Incheierea emisa de executorul judecatorlesc la data de 05.03.2024).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:  
**10786/22.01.2024**

Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR nr. 29897/197/2023, din 24.11.2023 emis de JUDECATORIA BRASOV; Inscris sub Semnatura Privata nr. DOSAR de executare nr. 2823/2023, din 22.01.2024 emisa de BEJ TERMURE CALIN-OVIDIU;

C3 se noteaza urmarirea silita a ap. 7 incuviintata la cererea creditorului PLESEA CAMELIA, pentru recuperarea sumei de 95.800 EUR și 24.315,51 lei reprezentand debit, la care se adauga suma de 10.542,06 lei cheltuieli de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoreșc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 05.03.2024.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 47.000,00 Lei**, la dispoziția executorului judecatorlesc.

Cautiunea de participare la licitatie va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitatie in dosarul executiional nr. 2823/2023”.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**ȚERMURE CĂLIN OVIDIU**

