



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; fax: 0268 477 401 e-mail: executortermure@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

**Dosar executiional nr. 374/107011/2013 din: 20.02.2024**

**Dosar instanta nr. 34807/197/2011 si 3501/338/2011**

**Termen 04.04.2024 ora 14:00**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**TERMURE CĂLIN OVIDIU** executor judecătorec în circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1468/C/2007, în temeiul art. 504 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2142/18.09.2007** de către **BNPA CRISTOLOVEAN DAN IOAN** și **CRISTOLOVEAN LILIANA SILVIA**, accesoriu la contractul de credit și de garanție nr. **020506/18.09.2007**, prin care debitorii **CRACIUN Mihai Corneliu**, cu domiciliul în Medias, Str. Binder Bubi, nr. 105, Judetul Sibiu și **CRACIUN Daniela**, cu domiciliul în Medias - 551019, Str. Johanes Honterus, nr. 13, Judetul Sibiu, datorcăză creditoarei **CREDIT PLUS (GULF) LTD** prin mandatar **SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Bd. Timisoara, nr. 26Z, bl. CLADIREA ANCHOR, sc. CORP B, et. 12, Sector 6, suma de **620,461.75 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **41,769.01 Lei**.

Întrucât s-au emis somațiile în conformitate cu prevederile art. 497 și art. 500 C.pr.civ. luându-se măsura înscrierii acestora la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **04.04.2024 ora 14:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilele proprietatea debitorilor **CRACIUN Mihai Corneliu** și **CRACIUN Daniela**, după cum urmează:

- teren faneata în suprafața de 3494 mp, situat în extravilanul localității **Sohodol**, comuna **Bran**, jud. **Brasov**, înscris în **CF NR. 103660** a localității **Bran**, Nr. **CF vechi 72 N**, (provenită din conversia de pe hartie a **CF 72 N**), sub nr. **TOP: 5967/2/1/2, 5973/1/2**, (nr. cad. 356), la pretul de pornire al licitației de 85.050,75 lei.
- teren faneata în suprafața de 3495,69 mp, situat în extravilanul localității **Sohodol**, comuna **Bran**, jud. **Brasov**, înscris în **CF NR. 103499** a localității **Bran**, Nr. **CF vechi 72 N**, (provenită din conversia de pe hartie a **CF 72 N**), sub nr. **TOP: 5967/2/1/1, 5973/1/1**, (nr. cad. 355), la pretul de pornire al licitației de 85.050,75 lei;
- teren faneata în suprafața de 10.000 mp, situat în extravilanul localității **Sohodol**, comuna **Bran**, jud. **Brasov**, înscris în **CF NR. 103659** a localității **Bran**, Nr. **CF vechi 72 N**, (provenită din conversia de pe hartie a **CF 72 N**), sub nr. **TOP: 5967/2/1/3, 5973/1/3**, (nr. Cad. 357), la pretul de pornire al licitației de 226.802,25 lei.

Pretul de pornire al licitației pentru cele trei imobile este de 396.903,75 lei, (și reprezintă 75% din pretul de pornire al licitației stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul imobiliar).

În conformitate cu dispozițiile art. 504 alin.1 pct.8 și 10 c.pr.civ. imobilele au următoarele sarcini:  
**CF NR. 103660** a localității **Bran**, Nr. **CF vechi 72 N**, (provenită din conversia de pe hartie a **CF 72 N**), sub nr. **TOP: 5967/2/1/2, 5973/1/2**, (nr. Cad. 356):

14958/19.09.2007

Contract de ipoteca

C1. Intabulare, drept de **IPOTECA**, Valoare: 587.000,00 / EURO, rang I, precum și a dobanzilor, spezelor aferente, cheltuieli și interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire și închiriere.

1. **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA** cu sediul în București

1269/27.01.2012

Act administrativ nr. 11, din data de 27.07.2011, emis de **CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA**, contract de cesiune

C2. se notează contractul de cesiune de creanță nr. 11/27.07.2011 încheiat între **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA**, cu sediul în București, **CREDIT PLUS (GULF) LTD** și **COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL**, cu sediul în București, cu privire la ipoteca de sub C1.

22203/03.12.2012

Somație nr. 1070/2011, din 23.11.2012, emis de **BEJ TERMURE CALIN OVIDIU**,

C3. se notează urmărirea silite formulată la cererea creditoarei **CREDIT PLUS (GULF) LTD**, pentru recuperarea sumei de 620.461,75 EUR, reprezentând obligație stabilită prin titlurile executorii: sumei de 40.065,87 lei reprezentând onorariul executorului judecătorec: sumei de 1.703,14 lei reprezentând cheltuieli de executare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brașov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Județul Brașov C.I.F. RO 31592719  
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; fax: 0268 477 401 e-mail: executortermure@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

**CF NR. 103499 a localității Bran, Nr. CF vechi 72 N, (provenita din conversia de pe hartie a CF 72 N), sub nr. TOP: 5967/2/1/1, 5973/1/1, (nr. Cad. 355):**

14958/19.09.2007

Contract de ipoteca

C1. Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 587.000,00 / EURO, rang I, precum și a dobanzilor, spezelor aferente, cheltuieli și interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire și închiriere.

1. CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI

18004/14.09.2011

Act administrativ nr. 11, din data de 27.07.2011, emis de COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL BUCUREȘTI, CONTRACT DE CESIUNE

C2. se notează contractul de cesiune de creanță nr. 11/27.07.2011 încheiat între CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, cu sediul în București, CREDIT PLUS (GULF) LTD și COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul în București, cu privire la ipoteca de sub C1.

22204/03.12.2012

Somatie nr. din dosar executiv nr. 1070.2011, din 23.11.2012, emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU,

C3. se notează urmărirea silită formulată la cererea creditoarei CREDIT PLUS (GULF) LTD, prin mandatar SC Colectare Recuperare Creante CRC SRL, cu sediul în București, pentru recuperarea sumei de 620.461,75 EUR, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, 40.065,87 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc, 1.703,14 lei reprezentând cheltuieli de executare.

**CF NR. 103659 a localității Bran, Nr. CF vechi 72 N, (provenita din conversia de pe hartie a CF 72 N), sub nr. TOP: 5967/2/1/3, 5973/1/3, (nr. Cad. 357)**

14958/19.09.2007

Contract de ipoteca

C1. Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 587.000,00 / EURO, plus dobânzi, speze aferente, cheltuieli și interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire și închiriere.

1. CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA cu sediul în București

1267/27.01.2012

Act administrativ nr. 11, din 27.07.2011, emis de CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA, contract de cesiune

C2. se notează contractul de cesiune de creanță nr. 11/27.07.2011 încheiat între CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, cu sediul în București și CREDIT PLUS (GULF) LTD, SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul în București, cu privire la ipoteca de sub C1.

22205/03.12.2012

Somatie nr. din dosar executiv nr. 1070 din 2011, din 23.11.2012, emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU,

C3. se notează urmărirea silită formulată la cererea creditoarei CREDIT PLUS (GULF) LTD, prin mandatar SC Colectare Recuperare Creante CRC SRL, cu sediul în București, pentru recuperarea următoarelor sume de bani: 620.461,75 EUR, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, 40.065,87 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc, 1.703,14 lei reprezentând cheltuieli de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 c.pr.civ. la data de **20.02.2024p.**

În conformitate cu art. 504 al.1 pct. 12 ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **39.690,38 lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

**Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiv nr. 374/107011/2013”.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Termure Calin Ovidiu

