



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9;

DOSAR NR. 2137/2022

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2137/14.03.2024

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de execut judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, er prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 1808/16.12.2022 pronuntata de Judecatoria CHISINEU CR prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, T Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, ju Dambovita, cu adresa de e-mail pentru corespondenta electronica comunicari.executori@gfalawyers.ro, **impotriva debitoarei PENTA Florina - Ioana**, cu domiciliul in Sat Simand - 317335, nr. 1162, Comuna Simand, Jude Arad, in baza titlului executoriu - Contract de credit si garantie - ING Personal nr. 3432790 din data de 08.05.2017, emis ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala Bucuresti, pentru recuperarea sumei de **50.587,09 Lei**, reprezentand valoarea creantei cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin Incheierea 2137/12.01.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile de stabilire cheltuieli executare silita suplimentare ulterior emise si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 8 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **11.04.2024, ora 10:00** va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea **cotei de 1/8 parte de sub B 8.1. - proprietat debitoarei din imobilul situat in Simand - 317335, nr. 1142, Judetul Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 309034 Simand** reprezentand:

-sub A 1 nr. cadastral/topografic 309034 - **teren intravilan in suprafata de 1.530 m.p.**

-sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 309034-C1 - **constructie de locuit-P, edificata inainte de anul 2001, nr. niveluri s.construita la sol 111 m.p.**

Regimul proprietatii imobilului inregistrat in CF 309034 Simand:

- cota de 1/8 parte de sub B 7.1. este proprietatea numitului UNGUREAN FLORIN si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 1/8 parte de sub B 8.1. este proprietatea debitoarei si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 6/8 parte de sub B 9 este proprietatea comuna a numitilor ZIMMERMANN IULIANA si ZIMMERMANN NICOLAND si nu face obiectul prezentei urmariri,

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 2137/21.07.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2137/2022, pentru suma de 48.985,87 lei, favoarea creditoarei Investcapital LTD.

Pretul de pornire al licitatiei pentru cota de 1/8 parte urmarita este de 25.472,75 Lei, pret stabilit prin raport evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice, raport ce face parte integranta d prezentul dosar executional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătore inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozit executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal confor carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegeri intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plat Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoa licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclus in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pent buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe licitatie in vederea adjudicarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 93

termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscristurile m
sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% dec
pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 ali
2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna c
debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiun
dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoar
cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferent
(art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activita
operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau c
orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoar
(beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorul
judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un co
de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicatii, nu va fi considerata depunere valabila, i
consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel c
instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului
executorial si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Vod
nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locuri
prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 14.03.2024, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria CHISINEU CRIS
- 4) Afisare Primaria Simand
- 5) Comunicare Primaria Simand Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditoare
- 8) Debitoare - domiciliu
- 9) Debitoare - locul situarii imobilului
- 10) Coproprietar Ungurean Florin
- 11) Coproprietar Zimmerman Iuliana
- 12) Coproprietar Zimmerman Nicu-Roland
- 13) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 14) Ziar local (in extras)
- 15) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

