



Dosar executare nr. 1352/2015

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit numarul 420602D0240277400/2007 investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 10.02.2015 pronuntata de Judecatoria Racari in dosarul nr. 256/284/2015 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 15.06.2015 și 11.10.2022 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **27.03.2024, ora 12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **MATEI Georgiana Emilia si MATEI Marian Alin** ambii cu domiciliul in Dambovicioara - 137051, nr. 347, Comuna Branistea, Judetul Dambovita, situat in **Dambovicioara - 137051, T26 P1/7, nr. postal 347, Comuna Branistea, Judetul Dambovita, compus din teren intravilan in suprafata de 484 mp si cladirea C1 cu suprafata masurata de 71 mp (din acte) avand regim de inaltime parter+ pod inalt .Imobilul are nr. cadastral 363 respectiv 363-C1 si este inscris in cartea funciara a localitatii Branistea sub nr. 70240.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 126.051,75 lei (unasutadouazecisisasemiicincizecisiunuleisisaptezecisicincibani) pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de 168.069,00 lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ nr. 1352 din 23.03.2015 emis de EJ Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului SECAPITAL S.a.R.L.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in Bucuresti - 030832, B-dul Unirii, nr. 165, bl. TN Offices 2, et. parter, 7,8,9, Sector 3.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc in data de 28.02.2024 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

