



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maloiescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 314/2022

Dosar instanta nr. 2764/281/2022

## PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:  
**Contract de credit nr. BL63268 din data de 18.06.2018 emis de BANCA TRANSILVANIA , act aditional nr. 1 din 14.06.2019, act aditional nr. 2 din 04.07.2019, contract de fidejusiune nr. BL63268/FID/01 din 04.07.2019, contract de fidejusiune nr. BL63268/FID/02 din 04.07.2019 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 22.02.2022 și 30.01.2024 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **27.03.2024, ora 13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **GRIGORE Marian Octavian** cu domiciliul in Sat Palanca - 107503, nr. 157, Comuna Rafov, Judetul Prahova si **GRIGORE Varvara** cu domiciliul in Palanca - 107503, nr. 157, Comuna Rafov, Judetul Prahova, situat in **Rafov - 107495, T25/1, Parcela A112/7, Judetul Prahova, compus din teren extravilan in suprafata de 2500 mp .**

Imobilul are nr cadastral 20530 si este inscris in Cartea Funciara a localitatii Rafov sub nr 20530.

Pretul de pornire al licitatiei este de **5.963,00 Lei(cincimiinouasutesaizecistreile)** preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

--Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **hotarare judecatoreasca nr. 22523/281/2021 din 15/11/2021 emis de Judecatoria Ploiesti in favoarea creditorului SILVICOM IMPEX 95 SRL, act administrativ nr. 314/2022 din 19/08/2022 emis de Executor Judecătoresc Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA cu sediul alles la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION** cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, cladirea Olympus House , et. 2, Sector 2.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc in data de 07.03.2024 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,  
Galea Cristian Viorel

