



Dosar ex. nr.122/2023

Din 20.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **VUCEA GHEORGHE**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Baia Mare, B-dul. Republicii, nr. 1/109, jud. Maramureș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **L.K.W. MIHAI & TRANS S.R.L.-în faliment**, prin lichidator judiciar Pro Insolv IPURL, cu sediul în Șurdești, str. Principală, nr. 11A, jud. Maramureș, **prin avocat** Andreica Ștefan, conform titlurilor executorii **Decizia Civilă** nr. 438 din 12.09.2023 a Curții de Apel Cluj și **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare din 07.11.2023, încuviințate prin **Încheierea Civilă** nr. 9585/02.11.2023 a Judecătoriei Baia Mare, prin care debitoarea **S.C. MALUS PLUS S.R.L.** cu sediul în Baia Mare, str. Oborului, nr. 3, jud. Maramureș, este obligat să plătească creditorului **L.K.W. MIHAI & TRANS S.R.L.-în faliment**, prin lichidator judiciar Pro Insolv IPURL, c/val materiale și manopera aferentă platformei betonate edificată pe terenul proprietatea debitoarei de 7.620 mp, situat în Baia Mare, str. Oborului, nr. 3, jud. Maramureș, cheltuieli de judecată în primă instanță, cheltuieli de judecată avansate de creditoare în cele două cicluri de apel, taxe timbru, onorariu avocațial, la care se adaugă cheltuieli de executare, onorariu inclusiv T.V.A., către **B.E.J. VUCEA GHEORGHE + comisioanele bancare**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.P.C., se publică spre cunoștința generală că, **în ziua de 25, luna 04, anul 2024, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică în **Baia Mare, Bd. Republicii, nr.1, etaj 2, ap.109, jud. Maramureș**, imobilul în natură - **TEREN în suprafață de 1.948 mp. + CONSTRUCȚII niveluri:2 S. construită la sol : 92 mp; Stație de carburanți P+1 construită în 2011, structură de beton BCA și metal compusă din: Parter: casa scară, shop, magazie, oil shop, grup sanitar, hol, vestiar. Etaj: casa scară, hol, 2 birouri, oficiu, grup sanitar. Stația de carburanți este acoperită de o copertină cu dimensiuni de 16m/17m**, situat în Baia Mare, str. Oborului, nr. 3, jud. Maramureș, înscris în **C.F. nr. 113983** Baia Mare, **nr. cad. 113983; 113983-C1** proprietatea debitoarei **S.C. MALUS PLUS S.R.L.** cu sediul în Baia Mare, str. Oborului, nr. 3, jud. Maramureș.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **2.882.900,00 lei + T.V.A.**

Imobilul se vinde **liber de sarcini**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. BANK, la dispoziția Executorului Judecătoresc, cu arătarea dosarului execuțional, **până la termenul de vânzare** o garanție de participare de **10 %** din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. **Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.**

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de **10 %** din prețul de începere a licitației se va completa diferența.



În conformitate cu prevederile art. 839 și 840 N.C.P.C. Publicația de vânzare s-a întocmit și afișat azi 20.03.2024, la sediul B.E.J. **VUCEA GHEORGHE** și vor fi comunicate creditoarei, debitoarei, garantei ipotecare, U.A.T. Baia Mare, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

Executor Judecătoresc
VUCEA GHEORGHE

