



Dosar executiional nr. 226/2023 din: 18.03.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 1645 din 18.11.2022 a Judecatoriei Rupea** prin care debitorul **ROSALA Matei Marius** cu domiciliul în Sat Cuciulata - 507097, nr. 327, Comuna Hoghiz, Judetul Brașov datorează sumele de 182.365,47 Lei, și cheltuieli de executare, creditoarei **DRANCA Fanica** cu domiciliul ales în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 3, camera 319, la av. Preda Oana, Judetul Brașov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notariilor urmării imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **17.04.2024 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea ROSALA Matei Marius situat în **Sat Cuciulata, Comuna Hoghiz, Judetul Brașov, înscris în CF nr. 100507 a localității HOGHIZ, nr CF vechi 263 Cuciulata, nr. TOP 388,389/1; nr. cadastral A1-teren și A1.1 construcții, compus din: teren în suprafața de 1080 mp și construcție compusă din casa de lemn cu 1 camera (conform descriere din CF).**

Pretul de pornire al licitației conform art. 845 alin. 9) C.proc.civ. este de **49.500.00 euro (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit de către părți și reprezintă 50% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 (doi) licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **2719/20.03.2022 act administrativ dos. 2135/17.03.2022 emis de ANAF AJFPB SERVICIUL FISCAL ORASENESCU RUPEA - intabulare, drept de ipoteca legală, valoare 142407 Ron- STATUL ROMAN prin ANAF AJFP Brașov- Serviciul Fiscal Orasenesc Rupea; 6252/31.05.2023 act administrativ dos. ex. 15/2021, dos. inst. 270/293/2023/01.03.2021 emis de Judecătoria Rupea-se notează urmărirea silită a imobilului sub A.1.A.1.1, creanța 12.000 Euro și cheltuieli executare silită; 8962/30.08.2023 somatia înscrisă cu privire la prezenta executare - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 17.04.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Brașov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA**