



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**Dosare executare conexate nr. 212/2012, 217/2012, 380/BRD/2012**  
**Dosar nr.5308/290/2012 Judecatoria Resita ( dosarele nr. nr.4934/290/2012,**  
**3326/290/2012 conexate de catre Judecatoria Resita)**

**LICITATIA IV**

**PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE**  
**LICITATIE**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc, numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr. 1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Având în vedere cererile de executare silită înregistrate la sediul biroului sub nr. 212, 217/31.10.2012, emise de B.C. INTESA SANPAOLO BANK – Sucursala Resita, actualmente creditor DAMIRA IMOBILIARI S.R.L. cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.100, ap.1/3 A, Jud.Arad, CUI RO15875144, de executare silită a imobilului situat în Resita, str. Golului, nr.6, jud. Caras Severin, înscris în C.F. 31993 Resita, (provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 2419 Resita Romana), nr.cadstral/nr. top vechi imobil 94/1/1/1/2-94/1/1/1/1/a, nr. cadastral 31993 pentru teren intravilan în suprafața de 1306 mp., și 31993-C1 pentru casa de locuit tip S(subsol partial)+P+M/E, proprietatea debitorilor garanți/debitori fidejutori Filipescu Gheorghe și Filipescu Georgeta domiciliați în Resita, str. Golului, nr.6, jud. Caras Severin, precum și titlurile executorii constând în contract de credit nr.3/26.01.2009, actul adițional nr.1/24.07.2009; actul adițional nr.2/21.09.2009, actul adițional nr.3/22.01.2010, actul adițional nr.4/08.02.2010, actul adițional nr.5/19.02.2010, actul adițional nr.6/18.02.2011, actul adițional nr.7/17.08.2011, contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 64/26.01.2009 de BNP Barbalata Lidia din Resita și contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 132/08.02.2010 de BNP Barbalata Lidia din Resita, contract de fidejusiune din data de 02.05.2011, procesele verbale de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 01.08.2013 și 26.11.2013, contract de credit nr.76/01.02.2011, contract de fidejusiune din data de 02.02.2011, proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare din data 07.09.2012 și 14.08.2017

Având în vedere Încheierea nr.2682/04.12.2013, pronunțată în dosarul nr. 5308/290/2012, al Judecătoriei Resita, prin care s-au conexasă dosarele **nr. 212/2012, 217/2012, 380/BRD/2012, cererile emise de către creditoare, de reluare a a executării silită pentru recuperarea creanței în suma de 362.407,42 lei** reprezentând creanța (DAMIRA IMOBILIARI S.R.L.) și **271.261,32 lei** reprezentând credit restant, dobânzi restante, comisioane restante și cheltuieli efectuate (**BRD Groupe Societe Generale**), la care se mai adaugă cheltuieli de executare efectuate și care se vor mai efectua până la recuperarea integrală a creanței.

Tinând cont că imobilul a fost evaluat la suma de **1.109.467 LEI**, și a fost evaluat de către expert tehnic judiciar Lautas Ovidiu.

**DISPUN**

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Resita, str. Golului, nr.6, jud. Caras Severin, înscris în C.F. 31993 Resita, (provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 2419 Resita Romana), nr.cadstral/nr. top vechi imobil 94/1/1/1/2-94/1/1/1/1/a, nr. cadastral 31993 pentru teren intravilan în suprafața de 1306 mp., și 31993-C1 pentru casa de locuit tip S(subsol

**-continuare pe verso -**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

partial)+P+M/E, proprietatea debitorilor garanți/debitori fidejutori **Filipescu Gheorghe și Filipescu Georgeta** domiciliați în Resita, str. Golului, nr.6, jud. Caras Severin.

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **22.03.2024, ora 10**, la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **832.100,25 LEI**, astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitație.

**CONDITII DE LICITATIE**

1. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88
2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută la pct. 1 creditorii care au creanțe de rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod procedura civilă. De asemenea, sunt dispensați de cautiunea prevăzută la pct. 2, persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte;
3. Dacă adjudecatarul nu depune pretul în condițiile convenite prin procesul verbal de licitație publică imobilul se va scoate din nou la vânzare în contul acestuia, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț;
4. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**;
5. După plata integrală a pretului sau a avansului prevăzut de art. 515 Cod procedura civilă se va întocmi actul de adjudecare;
6. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare;
7. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad sau telefon 0744343603, 0357/412241.

**Prezenta publicație a fost emisă azi 12.02.2024 și afișată azi, 12.02.2024 la sediul Birou Executor Judecătoresc BĂRAR RADU.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BĂRAR RADU**

