



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 1166/2014
din 06.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 02.04.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Voicesti - 247745, Comuna Voicesti, Judetul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 131 Voicesti, nr. cadastral 216, nr. top. -, compus din teren in suprafata totala de 800 m.p. din masuratori (801 m.p. din acte), din care 639,07 m.p. teren curti-constructii si 160,93 m.p. teren arabil, impreuna cu constructiile edificate pe acesta, constand in: C1 - casa de locuit compusa din opt camere si dependinte, in suprafata construita la sol de 67,10 m.p.; C2 - anexa in suprafata construita la sol de 29,12 m.p. si C3 - anexa in suprafata construita la sol de 27,54 m.p. , la pretul de **85.000,00 Lei**, proprietatea debitorilor TOMESCU Ion cu domiciliul in Sat Voicesti - 247745, Comuna Voicesti, Judetul Valcea, respectiv in Sat Dezrobiti - 247198, Comuna Francesti, Judetul Valcea si TOMESCU Florentina cu domiciliul in Sat Voicesti - 247745, Comuna Voicesti, Judetul Valcea, care datoreaza **creditoarei B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**(in calitate de cesionar in drepturi al creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.) cu sediul in Bucuresti, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, cladirea The Landmark, Corp C, et. 2, Judetul -, suma de **59.417,93 Lei Reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia calculat la data de 28.10.2022**, conform titlului executor constand din: **Contract de credit nr. RF112745062203 din data de 25.04.2008, impreuna cu Contract de ipoteca autentificat sub nr. 91 din data de 25.04.2008 de B.N.P. POENARU Elena-Camelia**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **2.079,42 lei**.**

Pretul de 85.000,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 114.000 lei reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul)..

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **06.03.2024** la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA VOICESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Dragasani**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 8.500.00 Lei. Suma se poate achita in contul IBAN RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859, deschis la Raiffeisen Bank SA Sucursala Ramnicu Valcea, de BEJ Gatejescu Bogdan, CIF RO 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

