



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA ȘI GHINEA”

București, Piața Alba Iulia nr. 3, bl.12, sc. A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310 76 40
CIF: RO29933474, e-mail: office@executoresilita-bucuresti.ro

Dosar executare nr. 144/2021

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 19.03.2024

Noi, B.E.J.A. „Olteanu, Haja și Ghinea”, cu sediul în București, P-ța Alba Iulia, nr.3, bl.12, sc.A, ap.10, sector 3, prin Executor judecătorec, Olteanu Florentina Daniela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.04.2024, orele 11:30**, va avea loc la adresa din București, P-ța Alba Iulia, nr.3, bl.12, sc.A, ap.10, sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de apartament compus din 2 camere și dependințe cota indiviza de 7.47 mp teren în folosință, situat în Sector 6, Str. Tg Neamt, nr. 19 A, Bl. TS30, Sc. 1, Et. 3, Ap. 24, București, în suprafață de 47.07 mp, având număr cadastral/topografic 221904-C1-U29, înscris în cartea funciară numărul 221904-C1-U29 a localității Sector 6, București**, proprietatea debitorului VASILE RODICA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Targu Neamt nr. 19A, bl. TS30, sc. 1, et. 3, ap. 24, Sector 6, la cererea creditorului **SIMPLU CREDIT IFN SA**, cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1 tronson 6, mezanin, zona 6, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Credit nr. 008691/08.12.2017** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteka** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, având valoarea de 60.000 Lei, notată sub numărul 73212 la data de 04.10.2018;
2. **ipoteka** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, având valoarea de 20.000 Lei, notată sub numărul 85060 la data de 12.11.2018;
3. **ipoteka** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, având valoarea de 20.000 Lei, notată sub numărul 44094 la data de 30.05.2019;
4. **notare urmarire silita imobiliara** in favoarea creditorului SIMPLU CREDIT IFN SA, avand valoarea de 15.474,02 Lei, notată sub numărul 12445 la data de 01.02.2023;
5. **notare urmarire silita imobiliara** in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD avand valoarea de 10.099,25 Lei, notată sub numărul 70140 la data de 26.07.2023;
6. **notare urmarire silita imobiliara** in favoarea creditorului GRIGORE CONSTANTIN, avand valoarea de 25.000 Euro și 8.378,62 Lei, notată sub numărul 6428 la data de 23.01.2024
7. **notare urmarire silita imobiliara** in favoarea creditorului GRIGORE CONSTANTIN avand valoarea de 15.000 Euro și 7.401,08 Lei, notată sub numărul 7314 la data de 25.01.2024;
8. **notare urmarire silita imobiliara** in favoarea creditorului SPEED TRANSFER FINACIAR SRL avand valoarea de 9.646,14 Lei, notată sub numărul 12593 la data de 08.02.2024;
9. **notare urmarire silita imobiliara** in favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, avand valoarea de 69.529,45 Lei, notată sub numărul 18135 la data de 23.02.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 308.134,00

Lei

și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (308.134,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 88BEJOHG/09.02.2024 realizat de expertul SCORTESCU MIHAI din cadrul DCF EVALUARI SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul

judecătorească înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO71BREL0002000647320101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO17BREL0002000647320200 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. „Olteanu, Haja și Ghinea”, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorească.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. „Olteanu, Haja și Ghinea” și afișată la locul licitației situat în București, P-ța Alba Iulia, nr.3, bl.12, sc.A, ap.10, sector 3, astăzi 19.03.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **SIMPLU CREDIT IFN SA**
2. debitorului **VASILE RODICA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6
4. creditorului ipotecar **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**
5. **BEJ RADUTA NICOLETA**
6. creditorului **INVESTCAPITAL LTD**
7. **SPCEPJ DUMITRU, IANCU & ASOCIATII**
8. **BEJ CIOCIRLAN CONSTANTIN**
9. creditorului **SPEED TRANSFER FINANCIAR SRL.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. „Olteanu, Haja și Ghinea”
2. sediul Judecătoria Sectorului 6
3. sediul Primăriei Sector 6
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, Str. Tg Neamt, nr. 19 A, Bl. TS30, Sc. 1, Et. 3, Ap. 24, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



Executor judecătorească,
Olteanu Florentina Daniela