



Dosar executare nr. : 2212IC/2017

Nr. înreg.: 7123/18.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din anet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **CREDIT PENTRU FIECARE IFN S.A. cu domiciliul/sediul în București - 011454, B-dul Averescu Alexandru nr. 15, Sector 1**, împotriva debitorului **GHEORGHIU GEANINA cu domiciliul în Bd. Voluntari nr. 6C, Ors. Voluntari, jud. Ilfov, CÎRLOGEA IOANA cu ultimul domiciliu cunoscut în Bd. Voluntari nr. 6C, Sat. Voluntari Ors. Voluntari, jud. Ilfov**, prin curator special **Av. Zlatescu Liliana, cu sediul profesional în Loc. Pantelimon, Str. Sf. Gheorghe, Nr. 10, Jud. Ilfov**, numit prin Sentința Civilă nr. 8763 din data de 09.10.2023, pronunțată de Judecătoria Buftea- Secția Civilă, în dosarul de instanță nr. 23764/94/2023, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 2528/30.08.2016 și Contractul de ipoteca autentificat sub numărul 1170/30.08.2016 de către Notar Public Cocea Stila**.

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 17/04/2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Ors. Voluntari, B-dul Voluntari, nr. 6C, lot 1, Tarla 241, Parcela 9478, 9479, Județ Ilfov, înscris în Cartea Funciara nr. 102960, Nr. Cadastral 102960, 102960-C1, compus din imobil compus din teren intravilan în suprafața de 154 mp, cu destinația curții construcții și construcția C1 edificată în anul 1974, cu suprafața desfasurată și construită la sol de 81 mp, cu pereți din cărămidă, fără lift și certificat energetic**, proprietatea debitorului **CÎRLOGEA IOANA cu ultimul domiciliu cunoscut în Bd. Voluntari nr. 6C, Sat. Voluntari Ors. Voluntari, jud. Ilfov**, prin curator special **Av. Zlatescu Liliana, cu sediul profesional în Loc. Pantelimon, Str. Sf. Gheorghe, Nr. 10, Jud. Ilfov**, numit prin Sentința Civilă nr. 8763 din data de 09.10.2023, pronunțată de Judecătoria Buftea- Secția Civilă, în dosarul de instanță nr. 23764/94/2023.

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting SRL prin expert tehnic judiciar Ing. Dumitrascu Marin, CUI RO 6779415, J40/9284/1998, cu sediul în Mun. București, B-dul Unirii, nr. 64, Bl. K4, sc. 5, ap. 134, Sector 3**, în data de 26/06/2018, la suma de **198.772,00 Lei**.

Licitația va începe de la pretul de 149.079,00 Lei, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca intabulat în favoarea Credit pentru Fiecare IFN S.A.; Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J.A. Creanga Tudorache și Ion, actual S.C.P.E.J. Themis, în favoarea creditorului Credit pentru Fiecare IFN S.A.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Arătăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa

