



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :1245/2023

DATA :15.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 15.04.2024 orele 12:15** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **spatiu comercial in suprafata de 254,87 mp, impreuna cu terenul aferent din care: 15,04 mp suprafata exclusiva, 17,10 mp suprafata portic si 43,07 mp suprafata curte, inscris in CF a loc. Pitesti cu nr. 21455N nr. cadastral 3666/0/9, situat in Pitesti, str. Pictor Nicolae Grigorescu, Complex „Doi Cocosi”, jud. Arges** proprietatea debitorului debitorului SUPERCOM TOTAL SRL CUI 13664434 cu sediul in Maracineni sat Argeselu nr. 628 jud. Arges

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 1.439.299 lei si reprezinta pretul pentru prima licitatie(pretul la care a fost evaluat imobilul) .

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul SUPERCOM S.A., cu sediul in Ploiesti, Intrarea Clabucet, nr. 13, jud. Parahova in baza titlului executoriu sentinta nr. 10/10.02.2022 a Tribunalului Specializat Arges in dosarul 299/1259/2016, definitiva prin decizia nr. 54/A-COM din 16.02.2023 pronuntata de Curtea de Apel Pitesti

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. j* c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. k* c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c.*, ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO19OTPV27000616828R002, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit *art. 844 alin 2 si 3 c.p.c.* sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

