



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROTARU Zărnescu-Daniel

Sediul în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și corespondență în Medias, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu
Oficiul poștal nr. 1, c. p. 21, Tel. 0269845566, fax 0369425425
www.executorijudecatoriestirotaru.webs.com sau www.executorijudecatoriestirotaru.ro
e-mail: daniel_rotarurzd@yahoo.com;
Dos. Ex. 230-D/2010 și 9-D/2013 din 27.02.2023 – Medias Rora cf 103695

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE DE LICITAȚIE
Data azi 27.02.2023

Noi, Rotaru Zărnescu-Daniel, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Rotaru Zărnescu-Daniel, aprobat prin O.M.J. 1814/c/2009 cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Medias, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu și sediul profesional indicat în antet,

În aducerea la îndeplinire a:

1. contractului de împrumut autentificat de notar public Florentina Lohan prin încheierea 1266/05.08.2010 ce constituie titluri executorii potrivit art. 66 din L36/1995 (normele procedurale anterioare datei de 15.02.2013),
 2. p.v. 230-D/2010 ale BEJA Simion și Daniel Rotaru, ce constituie titluri executorii potrivit art. 371, ind. 7, C.Pr.Civ. (normele procedurale anterioare datei de 15.02.2013),
 3. contractul de credit de consum CCNPG 026/000480 din 26.05.2010 și contractul de gaj CGCC 026/000481 din 26.05.2010, ce constituie titluri executorii potrivit art. 79 din L58/1998 și art. 120 din OUG 99/2006 (normele procedurale anterioare datei de 15.02.2013)
 4. p.v. 9-D/2013 ale BEJA Simion și Daniel Rotaru, ce constituie titluri executorii potrivit art. 371, ind. 7, C.Pr.Civ. (normele procedurale anterioare datei de 15.02.2013) prin care:
 - debitorii Hădărean Pompei și Hădărean Rodica ambii cu domiciliul în Medias, str. Marțian Negrea, nr. 11, jud. Sibiu au de achitat
 - creditorului: Rusu Ioan cu domiciliul în Medias, str. Fagului, nr. 32A, jud. Sibiu și
 - Garanti Bank S.A. cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoză, nr. 5, complex Novo Park, clădirea F, et. 5-6, sector 2
- suma de 1.265.593,01 euro, actualizarea și cheltuielile de executare (suma și cheltuielile de executare vor fi calculate și stabilite la data recuperării efective a creanței) și văzând că sumele nu au fost achitate nici până în prezent,

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Aduce la cunoștința generală, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Medias, jud. Sibiu (zona Roră) constând în teren categoria de folosință arabil în suprafață de 3200 mp. înscris în c.f. 103695 Medias (din conversia c.f. 15120N) cad 2183, nr. parcelă 1498/0, proprietatea debitorilor giranți.

Licitația va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc situat în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba, la data de 12.04.2023, începând cu ora 10:00.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 80.000 euro (contravaloarea în lei la data adjudecării)

Prețul de la care începe licitația este de 60.000 euro (contravaloarea în lei la data adjudecării).

În cazul în care nu se va obține prețul de pornire la licitație, imobilul va fi vândut la același termen la cel mai mare preț oferit. Licitația va avea loc și cu un singur licitator care oferă prețul de strigare afișat.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce se vinde sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc pretențiile lor.

Persoanele, asociațiile sau societățile comerciale interesate se vor prezenta la termenul și locul fixat prezentând totodată oferte de cumpărare, cei interesați urmând a depune o cauciune de 10% din prețul de strigare concomitent cu depunerea ofertei, până cel târziu la data și ora licitației. Creditorii care au creanțe în rang util potrivit ordinii de preferință precum și cei care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună sunt scutiți de darea garanției.

Cauciunea se poate depune în contul de consemnări RO92OTPV240000900716RO02 – pentru sumele în lei și RO49OTPV240000900716EU02 – pentru euro deschise la OTP Bank SA Medias, titular BEJA Rotaru și Rotaru, c.i.f. 26383813

Licitatorul declarat adjudecatar poate depune prețul pe loc sau va pus la dispoziția executorului judecătoresc în termen de 30 de zile socotite de la data vânzării, ținându-se seama de cauciunea depusă. În caz contrar imobilul se va scoate din nou la vânzare pe cheltuiala fostului adjudecatar, acesta urmând a suporta și eventuala diferență de preț.

Celorlalți licitatori li se va restitui garanția depusă.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 8 exemplare din care:

1. Creditor Rusu Ioan, Medias
2. Creditori ipotecari Garantibank International NV – Sucursala România,
3. Debitor Hădărean Pompei și Rodica, Medias
4. Primăria Medias – pt. afișare
5. Afișat la sediul Biroului
6. Judecătoria Medias – pt. afișare și atașare la dosar
7. Dosarele cauzei
8. Afișată la adresa imobilului, teren

Executor judecătoresc,