



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 254/2021

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **05.04.2024, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Sat Sanmartin nr. 67, Comuna Sanmartin, Judetul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 50316 Sanmartin, nr. cadastral 50316, 50316-C1, 50316-C2, compus din teren intravilan in suprafata de 2.600 mp, categorie de folosinta: curti constructii -500 mp, faneata- 2.100 mp, teren partial imprejmuit pe care sunt edificate 2 constructii:**

A1.1, nr. cadastral 50316-C1 Nr. niveluri 1; S. construita la sol: 68 mp; S. construita desfasurata :68 mp, C1- casa compusa din 2 camere, bucatarie, camera de alimete si pivnita pe fundatii din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigla. Constructie edificata in 1967 fara autorizatie de construire si nu detine certificat energetic si lift:

A1.2, nr. cadastral 50316-C2 Nr. niveluri 1: S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; C2- anexa din lemn acoperita cu ondulina. Constructie edificata in 1967 fara autorizatie de construire., proprietatea debitorilor Tirnovan Gabriel si Tinovan Maria, bun comun.

- la pretul de **77.920,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **14.738,56 Lei**, reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita** care este datorata de catre debitorii **TIRNOVAN Maria si TIRNOVAN Gabriel**, creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. RBRO4948472** din data de **28.12.2016**, inregistrat la **RNPM sub nr. 2021-02251459129684-QJE**.

Imobilul urmarit este grevat de :

- **Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executional nr. 254/2021 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de evaluare este de 103.893,00 lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de incepere a licitatiei este de 77.920,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatia.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 05.03.2024 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Sanmartin, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Gherla, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **7.792.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 05.03.2024 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatoresc,
Cimpian Mihai Radu