



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 150/2023

Data: 29.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară** autentificat de BNP Cichirdan Alexandra sub nr. 3979 din data de 22.12.2015 aferent Contractului de credit nr. 463933 din data de 18.12.2015 în temeiul căruia **debitorii** ANTON Iuliana Dorinela cu domiciliul în București, Str.Poștalionului nr. 53-55, bl. 2, ap. 29, Sectorul 4 și ANTON Marius cu domiciliul în București, Str.Poștalionului nr. 53-55, bl. 2, et. mansarda, ap. 29, Sectorul 4 au fost obligați la plata către **creditorul** UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **79.437,81 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **8.494,38 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului următorul debit în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament - etaj mansardat, compus din living, dormitor, bucatărie, baie, hol, cu o suprafață utilă de 39,19 mp, balcon în suprafața de 4,04 mp, apartament cu o suprafață totală de 43,23 mp, împreună cu cotele părți aferente apartamentului**, situat în București, Str. Postalionului nr. 53-55, bl. 2 (P272/1, lot1-lot2, lot2), et. mansardă, ap. 29, Sectorul 4, înscris în Cartea Funciară nr. 221776-C2-U29 a loc. București având nr. Cadastral .

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **06.11.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheierea nr. 62134 din data de 23.12.2015 - Act notarial nr. 3979 din data de 22.12.2015 emis de NP Cichirdan Alexandra: Întabulare drept de ipotecă, valoare 83.250 lei plus celelalte obligații de plată aferente creditului: UNICREDIT BANK SA, CIF: 361536;

- Încheiere nr. 26554 din data de 24.03.2023 - Înscris sub semnătură privată nr. 112/2023 din data de 24.03.2023 emis de Nicolescu Gheorghe-Alin: se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 26.338,72 lei compusă din debit și cheltuieli de executare silită: RAIFFEISEN BANK SA, CIF: 361820;

- Încheiere nr. 99086 din data de 06.11.2023 - Act administrativ nr. 150/2023 din data de 03.11.2023 emis de BEJ Nicolescu Dinu-Mihai; Hotărâre judecătorească nr. 29061/4/2023 din data de 26.10.2023 emis de Judecătoria Sector 4: se notează urmărirea silită a imobilului, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditoarea UniCredit Bank SA pentru suma de 79.437,81 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în sumă de 8.494,38 lei.

Imobilul este evaluat la prețul de **221.374,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 19.02.2024**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **27.03.2024**, ora **11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Nicolescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 221.374,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 27.03.2024, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **22.137,40 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Nicolescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 29.02.2024, la sediul B.E.J. Nicolescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Nicolescu Dinu-Mihai

