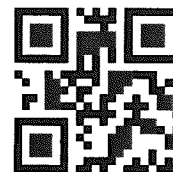


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOȘ



sediu Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9,
Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@bej-opran.ro
☎ tel 0 213 133 342
CIF RO 32 504 405
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40 894 621

Dosar executare nr. 706/2023

08.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, B.E.J. Opran Dragoș, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin
Executor judecătoresc, Opran Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală
că în data de 18.04.2024, orele 15:30, va avea loc la adresa din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et.
5 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului constand în teren intravilan în suprafață
de 2.000 mp, având număr cadastral 50449 și construcția edificată pe acesta, cu o suprafață con-
struită la sol de 112 m.p., de tip P+1+POD, edificată în anul 2016, având număr cadastral 50449-C1,
înscris în cartea funciară nr. 50449, a localității Cornetu, jud. Ilfov, bun situat în Loc. Cornetu,
tarla 27, Parcelele 1808–1809, jud. Ilfov.

10 Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 885.781 Lei și reprezintă 100% din
prețul fixat prin încheiere de executorul judecătoresc în baza art. 836 Cod pr. civ, pe baza raportului de
evaluare emis de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere
al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

15 1. Sub nr. 407413/29.09.2022

- înscriere drept de ipotecă în favoarea SIMPLU CREDIT IFN S.A., pentru suma de 700.000 Lei și
celelate obligații aferente creditului;

2. Sub nr. 229207/12.06.2023

20 Urmărire silită în dosar de executare nr. 448/2023, până la concurența sumei de 55.132,09 Lei repre-
zentând debit și cheltuieli de executare, la cererea creditorului ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT
(LUXEMBURG) S.A., prin executor judecătoresc Tudorache Cătălin Andrei (din cadrul S.C.P.E.J.
Themis)

3. Sub nr. 252608/27.06.2023

25 Urmărire silită în dosar de executare nr. 706/2023, pentru suma de 212.701,05 Lei reprezentând
debit și cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin executor
judecătoresc Opran Dragoș;

4. Sub nr. 278771/17.07.2023

30 - Urmărire silită în dosar de executare nr. 638/2023, până la concurența sumei de 13.055,46 Lei repre-
zentând debit și cheltuieli de executare, la cererea creditorului ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT
(LUXEMBURG) S.A., prin S.C.P.E.J. Mazilu și Asociații;

5. Sub nr. 311479/08.08.2023

Urmărire silită în dosar de executare nr. 685/2023, pentru suma de 500.394,21 Lei reprezentând
debit și cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin executor
judecătoresc Opran Dragoș;

35 6. Sub nr. 311547/08.08.2023

Urmărire silită în dosar de executare nr. 686/2023, pentru suma de 25.369,63 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin executor judecătoresc Opran Dragoș;

7. Sub nr. 311606/08.08.2023

Urmărire silită în dosar de executare nr. 707/2023, pentru suma de 504.191,17 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin executor judecătoresc Opran Dragoș;

8. Sub nr. 412814/17.10.2023:

Urmărire silită în dosar de executare nr. 266/2023, pentru suma de 126.360,89 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, la cererea creditorului TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A., prin S.P.E.J. Victoria;

Imobilul este proprietatea debitoarei urmarite **TOADER Lenuța-Beatrice**, cu domiciliu cunoscut în Strada Fagului, numărul 2A, Comuna Cornetu, Județul Ilfov, România, în cotă 100%, iar vanzarea se face la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

Contract de credit nr. 10936428 din 13.07.2021, Contract de credit nr. 10941625 din 15.07.2021, Contract de credit nr. 10977346 din 26.07.2021, Contract de credit nr. 11161860 din 09.09.2021, Contract de fidejusiune nr. 10936428/FID/1 din 13.07.2021, Contract de ipotecă mobilă asupra încasărilor și soldului contului curent și a subconturilor deschise la Banca Transilvania nr. 10936428/MOB/1 din 13.07.2021, Contract de fidejusiune nr. 10941625/FID/1 din 15.07.2021, Contract de fidejusiune nr. 10977346/FID/1 din 26.07.2021, Contract de ipotecă mobilă asupra încasărilor și soldului contului curent și a subconturilor deschise la Banca Transilvania nr. 10977346/MOB/01 din 26.07.2021 și Contract de fidejusiune nr. 11161860/FID/1 din 09.09.2021.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OPRAN DRAGOȘ, CIF RO 32 504 405, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 88 578,10 RON și să depună la executorul judecătoresc dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie de pe B.I./C.I., în cazul persoanelor fizice, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea generală a asociaților/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație. (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul sediul biroului executorului judecătoresc).

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, 08.08.2024 la sediul B.E.J. Opran Dragos, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, conține un număr de 3 (trei) pagini și a fost emisă în număr de 16 exemplare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

I. Un exemplar se va depunde la dosarul execuțional

II. Câte un exemplar se va comunica conform art. 840 Cod procedură civilă:

1. Creditor BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337;

2. Garant fidejutor Toader Lenuța-Beatrice

3. Debitor B&P Engine Drive S.R.L. – în insolvență, cu adresa de comunicare C.I.I. Apetrei Mărioara, cu sediul în Bld. Socola, nr. 14, bl. C3, sc. A, parter, ap. 3, Mun. Iași, Jud. Iași, România;

III. Titulari de sarcini notați în cartea funciară

1. ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBURG) S.A., cu adresa de comunicare a actelor la B2Kapital Portfolio Management S.R.L., cu sediul în Str. Vasile Alexcsandri, nr. 4, et. 2, The Landmark, clădirea C, Sector 1. Mun. București;

2. S.C.P.E.J. Themis, cu sediul în Str. Cuza Voda nr. 90, sector 4, București;

3. S.C.P.E.J. Mazilu și Asociații, cu sediul în Splaiul Unirii nr. 45 bl.M15 sc.C parter ap. 68-69, sector 3;

4. TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A., cu sediul în Brașov, Centrul de Afaceri Cristiana, B-dul Eroilor, nr. 3A, mezanin, jud. Brașov;

5. S.P.E.J. Victoria, cu sediul în Str. Arhitect Harjeu, nr. 16, Sector 2, Mun. București

6. SIMPLU CREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei, nr. 155, bl. D1, Tronson 6, Et. mezanin, Sector 1;

7. Organului fiscal local Serviciul Fiscal Orășenesc Bragadiru, cu sediul în Brgadiru, Șos. Alexandriei, nr. 271, C.P.77025, jud. Ilfov;

8. Direcția de impozite și taxe locale Cornetu, cu sediul în Cornetu, Șos. Alexandriei, nr. 140, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile art. 839, alin. 3, Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- Judecătoria Cornetu, cu sediul în Comuna Cornetu, Șos. Alexandriei, nr. 138, jud. Ilfov;

- Primăria Cornetu, cu sediul în Cornetu, Șos. Alexandriei, nr. 140, județul Ilfov;

- La sediul organului de executare;

- La locul situării imobilului din Loc. Cornetu, tarla 27, Parcelele 1808-1809, jud. Ilfov.

Pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod de procedură civilă se va proceda la:

- Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;

- Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina internet, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro;

Executor Judecătorec,

