



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OLTEANU RADU

Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, et. 2, ap. 8, Judetul Mures C.I.F. 20518598
iban: RO16 RNCB 0190 0154 8826 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Reghin
tel/fax 0265 512 018 e mail olteanu@camoramures.com www.camoramures.com

Dosar de executare nr. 35/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa azi 18.03.2024

Subsemnatul OLTEANU RADU, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Mures, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita nr. 1 din data de 26.07.2023 pronuntata de Judecatoria TARGU MURES, in dosar instanta 9714/320/2023 si a titlului executoriu **Contract de imprumut - Incheiere de Autentificare nr.297/10.05.2023 a BNP Armeanu Corina Raluca**, prin care se dispune obligarea debitorului **CRISAN Cosmin** cu domiciliul in Targu Mures, P-ta Trandafirilor nr. 33A, ap. 5, Judetul Mures, la plata sumei de **700,00 Lei reprezentand onorariu evaluator si 10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR**, precum si la plata cheltuielilor de executare silita, in favoarea creditorului **OINESCU Gladiol** cu domiciliul in Daesti, Judetul Valcea, prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data **Joi 18.04.2024, ora 11:00**, in dos. exec. nr. 35/E/2023, se va desfasura la sediul B.I.E.J. OLTEANU RADU din Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, sc. 2, ap. 8, Judetul Mures, vânzarea la licitatie publica a imobilului situat in Targu Mures - 540242, Str. Mureseni nr. 1, Judetul Mures, imobilul inscris in nr. CF. nr. 128121 Targu Mures, nr. cadastral top. 93/3/1, nr. top. 93/3/1, compus din casa de lemn cota de 2/3 si terenul aferent cota de 5/32.

Pretul la care a fost evaluat întreg imobilul este de 383.000,00 lei si a fost stabilit de executorul judecatoresc Olteanu Radu prin Incheierea din data de 15.03.2024.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei pentru cotele din imobilul proprietatea debitorului este de 24.375,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO 40 RNCB0193015488260001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA - Agentia REGHIN, beneficiar fiind B.I.E.J. OLTEANU RADU, având CUI - RO 20518598, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 2.438.00 Lei reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OLTEANU RADU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECătORESC
OLTEANU RADU**

Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, et. 2, ap. 8, Judetul Mures C.I.F. 20518598
iban: RO16 RNCB 0190 0154 8826 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Reghin
tel/fax 0265 512 018 e-mail olteanu@cameramures.com www.cameramures.com

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Pretul de începere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Pretul de începere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune pretul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la pretul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a pretului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezentă publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839-840 C.proc.civ. pentru:

1) - Dosar executiv nr. 35/E/2023;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3)-(4) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.I.E.J. OLTEANU RADU, cu sediul în Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, sc. 2, ap. 8, Judetul Mures,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria TARGU MURES

4) - la locul situării imobilului urmărit Targu Mures - 540242, Str. Mureseni nr. 1, Judetul Mures;

5) - la sediul primăriei Targu Mures în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

6) - la www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

7) - la ziarul ROMANIA LIBERA.

Pentru comunicare și instigare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către:

8) - creditorul **OINESCU Gladiol** cu domiciliul în Daesti, Judetul Valcea;

9) - debitorului **CRISAN Cosmin** cu domiciliul în Targu Mures, P-ta Trandafirilor nr. 33A, ap. 5,

Judetul Mures;

10) Coproprietar al imobilului Popa Razvan Corneliu domiciliat în loc. Tg. Mureș, str. Călimanului, nr. 1B, jud. Mureș.



Executor judecătoresc
OLTEANU RADU