



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU CLAUDIA CRISTINA

Panciu - 625400, B-dul Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, Judetul Vrancea C.I.F. 20433270
iban: RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0237 275 177, mobil 0724 000 414 e-mail: bejionescu@yahoo.com

Dosar de executare nr.471/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 471/2016
Emisa in data de 04.03.2024,

Noi, Ionescu Claudia Cristina - executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecătoresc Ionescu Claudia Cristina, cu sediul in Panciu, bd. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea.

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 c.pr.civ., ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de 11.04.2024, orele 12:00 va avea loc in Panciu, B-dul. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea, la sediul B.E.J. Ionescu Claudia Cristina, vânzarea la licitație publica a bunului imobil situat in loc. Focsani, str. Longinescu nr.16, bl.16, parter, ap.2, jud. Vrancea, intabulat in CF nr. 56044-C1-U3 Focsani(nr. CF Vechi 21593), Nr. Cadastral 961-C1-U2, imobil tip apartament, 4 camere, in suprafata utila de 76,07 mp, balcon in suprafata de 7.53 mp(conform relevu), impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele comune si cota teren in folosinta, proprietatea debitoarei IACOB Viorica, cu domiciliul in Focsani - 620107, Str. Longinescu Gheorghe nr. 16, bl. 16, ap. 2, Judetul Vrancea, debitorului/garant ipotecar IACOB Bogdan Gabriel, cu domiciliul in Focsani - 620107, Str. Longinescu Gheorghe nr. 16, bl. 16, ap. 2, Judetul Vrancea si debitoarei/garant ipotecar IACOB (fosta AIOANEI) Oana Simona, cu domiciliul actual in Sat Sanpetru - 507190, Str. Verii nr. 105, Comuna Sanpetru, Judetul Brasov.

Executarea silita se face in prezentul dosar executiional, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea initiala S.C. BANCPOST SA, CIF: 404416, J40/9052/1991, creditor cesionar actual fiind EUROBANK S.A., cu sediul in str. Orthos nr.8, 10557 Atena, Grecia, inregistrata in Registrul general al Comertului al Ministerului Dezvoltarii si Investitiilor sub nr.154558160000, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii", din Bucuresti - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma, in vederea recuperarii sumei 54.446,25 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit restant la data de 28.11.2023, conform titlului executoriu contract de credit nr. HL19347/05.02.2008 modificat prin Act Aditiional nr. 1/27.08.2009 si nr. 2/15.11.2010; Contract de Ipoteca nr. HL19347/05.02.2008 autentificat sub nr. 376/05.02.2008 la BNP DRUGA GHEORGHE, a Incheierii din data de 24.06.2016 emisa de catre BEJA Cretu Ciprian Corneliu si Ionescu Claudia Cristina prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silita, Incheiere de stabilire cheltuieli de executare silita suplimentare din data de 22.05.2023 emisa de catre BEJ IONESCU Claudia Cristina, Incheiere nr.471/2016 din data de 28.11.2023 emisa de catre BEJ IONESCU Claudia Cristina, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea din data de 21.06.2016 a Judecatoriei Focsani.

Imobilul urmarit silit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Contract de ipoteca nr.376, din 05.02.2008 emis de BNP DGH; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire de catre EUROBANK SA(provenita din conversia CF 21593);notat sub nr.3300/06.02.2008;
2. Intabulare, drept de ipoteca, Valoare:96825 CHF; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, de catre EUROBANK SA(provenita din conversia CF 21593)dobanzi, costuri, comisioane;notat sub nr.3300/06.02.2008;
3. Act Administrativ nr.7545/231/2016, din 21.06.2016 emis de Judecatoria Focsani;notare urmarire silita imobiliara pentru suma de 86856,70 CHF si 11075,79 lei cheltuieli de executare de catre BEJA CRETU Ciprian Corneliu si Ionescu Claudia Cristina pentru debitoarea BANCPOST SA; notat sub nr. 42175/19.07.2016;
4. Act notarial nr.553 din 16.03.2018 emis de NP Leonte Alexandru; in baza contractului - cesiune a dreptului de proprietate asupra creantelor autentificat sub nr.553/16.03.2018 de NP Leonte Alexandru la contractual de ipoteca autentificat sub nr.376/05.02.2008 de BNP Druga Gheorghe se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul inscrierii de sub C.1; C.2 in favoarea EUROBANK ERGASIAS S.A; notat sub nr.21939/27.03/2018;
5. Act notarial nr.754 din 26.03.2021 emis de IACOB Ioana;Act Notarial nr.754 ANEXA IN EXTRAS, din 26.03.2021 emis de IACOB Ioana;in baza contractului-cesiune a dreptului de proprietate asupra creantelor autentificat sub nr.754/26.03.2021 de NP Iacob Ioana;se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul inscrierii de sub C.1; C.2;in favoarea EUROBANK SA;notat sub nr.94832/21.10.2021

Prețul la care a fost evaluat bunul imobil situat in loc. Focsani, str. Longinescu nr.16, bl.16, parter, ap.2, jud. Vrancea, intabulat in CF nr. 56044-C1-U3 Focsani(nr. CF Vechi 21593), Nr. Cadastral 961-C1-U2, imobil tip apartament, 4 camere, in suprafata utila de 76,07 mp, balcon in suprafata de 7.53 mp(conform relevu), impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele comune si cota teren in folosinta, este de **348271 lei (treisutepatruzecisioptmiidouasutesaptezecisiunu lei)** conform raportului de evaluare si completarii la raportul de evaluare intocmit de catre societatea Cerved Property Services, cu sediul in mun.Bucuresti, Calea Floreasca, nr.169A, Cladirea B, et.7, Sector 1, prin evaluator autorizat Corabie Iulian si depus la prezentul dosar executiional.

Prețul de pornire la licitație este de 348271 lei (treisutepatruzecisioptmiidouasutesaptezecisiunu lei) conform raportului de evaluare si completarii la raportul de evaluare intocmit de catre societatea Cerved Property Services, cu sediul in mun.Bucuresti, Calea Floreasca, nr.169A, Cladirea B, et.7, Sector 1, prin evaluator autorizat Corabie Iulian, depus la dosarul executiional nr.471/2016, pretul fiind mentionat si in Incheierea nr.471/2016 de stabilire a pretului de incepere a licitatiei publice, emisa in data de 01.03.2024, in dosarul de executare silita nr.471/2016, conform dispozitiilor art.837,alin1 din Noul Cod de procedura civila, comunicata partilor.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei vanzarea se va amana la un alt termen.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecătoresc ,locul tinerii licitatiei,transmisa in vederea afisarii la sediul Judecatoriei Focsani la sediul Primariei



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU CLAUDIA CRISTINA

Panciu - 625400, B-dul Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, Judetul Vrancea C.I.F. 20433270
iban: RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0237 275 177, mobil 0724 000 414 e-mail: bejionescu@yahoo.com

Focsani, jud.Vrancea si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procesele verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzarea la licitatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, cu respectarea dispozitiilor art.844 c.pr.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari nr. RO42 BTRL RONC ONSP B164 7001- deschis la BANCA TRANSILVANIA, titular cont BEJ IONESCU CLAUDIA CRISTINA, sau in contul de consemnari nr. RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184-deschis la Raiffeisen Bank SA, titular cont BEJ IONESCU CLAUDIA CRISTINA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de 34827,10 lei, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc la Biroul Executorului Judecatoresc Ionescu Claudia Cristina, cu sediul in Panciu, bd. Independentei, nr.23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea.conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu prevederile art.844 Cod Procedura Civila ,termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei .

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.(2) Cod Procedura Civila si art.768,alin.2 Cod Procedura Civila creditorii urmaritori sau intervenienti,nu au obligatia ,daca au rang util de preferinta,de a depune garantia de participare,decat pentru a acoperi,daca este cazul diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.Potrivit dispozitiilor art.844,alin.(3) Cod Procedura Civila sunt dispensate de garantia de participare persoanele care,impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune,dupa caz.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la sediul B.E.J. Ionescu Claudia Cristina si afisata la locul licitatiei situat in Panciu, B-dul. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea, azi data de 04.03.2024.

In conformitate cu prevederile art.840 Cod Procedura Civila,cate un exemplar din prezenta publicatie se va comunica:

- 1)- creditoarei cesionara EUROBANK S.A., cu sediul in str. Orthos nr.8, 10557 Atena, Grecia, inregistrata in Registrul general al Comertului al Ministerului Dezvoltarii si Investitiilor sub nr.154558160000, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii", din Bucuresti - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma
- 2) -debitori IACOB Viorica, cu domiciliul in Focsani - 620107, Str. Longinescu Gheorghe nr. 16, bl. 16, ap. 2;
- 3)- debitorului/garant ipotecar IACOB Bogdan Gabriel, cu domiciliul in Focsani - 620107, Str. Longinescu Gheorghe nr. 16, bl. 16, ap. 2, Judetul Vrancea;
- 4)- debitoarei/garant ipotecar IACOB (fosta AIOANEI) Oana Simona, cu domiciliul actual in Sat Sanpetru - 507190, Str. Verii nr. 105, Comuna Sanpetru, Judetul Brasov
- 5) - DRGFP GALATI- AJFP Vrancea- organ fiscal local ;
- 6)- Directia de impozite si taxe locale Focsani, jud.Vranceai;

In conformitate cu prevederile art.839,alin(3) si (4) Cod procedura civila, cate un exemplar din prezenta publicatie se va afisa la:

- 1) -la sediul B.E.J. Ionescu Claudia Cristina, cu sediul in Panciu, bd. Independentei, nr.23, bl. 19, ap. 2, Judetul Vrancea;
- 2) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Focsani;
- 3) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv loc. Focsani, str. Longinescu nr.16, bl.16, parter, ap.2, jud. Vrancea;
- 4) - la sediul Primariei Focsani, jud.Vrancea,in a carei raza teritoriala este situat bunul imobil;
- 5)- Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit (www.unejr.ro).

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.4 C.proc.civ.,publicitatea prezentei publicatii de vanzare va fi facuta si in ziar.Deasemenea,in conditiile art .35,alin.2 din Lg.188/2000,repUBLICATA,pUBLICITATEA vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit tinut de Uniunea Nationala a Executorilor judecatoresti(www.unejr.ro). Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua (2)pagini

Executor judecatoresc
Ionescu Claudia Cristina