



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 41136/948

Dosar executare nr. 58/2022

15.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 58/2022 din data de 10.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 58 din data de 10.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitorii pe:

—MANERA Angelo, cu ultimul domiciliu cunoscut în Budapesta, Str. Batthyjani Utca, Nr. 63, Ungaria, având domiciliul ales pentru comunicarea documentelor de procedura în București, Bd-ul Unirii, nr. 47C, ap. 22, Sector 3, prin reprezentant conventional avocat Iacob Mihai – Bogdan;

—dna. MĂNĂILĂ Viky-Teodora, cu ultimul domiciliu cunoscut în Fundătura Mierlei, numărul 2, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România

în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de vânzare-cumpărare— cu garanție reală imobiliară nr. 240 din 26.02.2008, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 223 din 12.11.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 17.04.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tipul imobilului – teren intravilan situat în Com. Crevedia, Tarla 84, Parcela 651/3, Jud. Dambovită, în suprafața de 438 mp, categorie folosință curți-construcții având nr. cadastral CAD:4967, înscris în CF 82692 (Nr. CF vechi: 5128) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovită respectiv cota de 1,42% din imobilul reprezentat de teren curți construcții intravilan situat în Com. Crevedia; T.84, P651/3 cu destinație drum de acces în suprafața de 4247 mp, având nr. CAD 5049, înscris în CF 5154, a Loc. Crevedia, Jud. Dambovită, proprietatea debitoare MĂNĂILĂ Viky-Teodora, precum și construcțiile aflate pe acesta reprezentate de C1, având categoria de folosință construcții de locuințe, în suprafața construită la sol de 113 mp, având nr. cadastral CAD:4967/S-C1, înscrisă în CF 82692-C1 (Nr. CF vechi: 9669) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovită, proprietatea debitorului MANERA Angelo]

prețul de începere a licitației fiind de 485.000,00 RON (patrusuteoptzecisicincidemii lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 970 000 RON (nouasutesaptezecimii lei) conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator EVALTRANSILVANIA Consulting S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj, având punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Intabulare DREPT DE IPOTECA in favoarea creditorului VOLKSBANK ROMANIA S.A., notata sub nr. 12644 din data de 27.02.2008;

2. Intabulare DREPT DE SUPERFICIE si act aditional nr. 3223 din data de 12.11.2008, in favoarea lui Manera Angelo asupra imobilului reprezentat de teren intravilan inregistrat in CF 82692 (Nr. CF vechi: 5128), notata sub nr. 68035 din data de 14.11.2008;

3. Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare 58/2022, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., notata sub nr. 40367 din data de 07.04.2022;

Valoarea imobilului a fost fixata de catre executor prin incheiere de stabilire pret, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisă in vederea afisării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Crevedia si la locul unde se afla imobilul, depunandu-se in acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. (3) Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia si afisata la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Crevedia, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare.

Executor judecatoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

