



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetului Botosani, C.I.F. RO 29872350
IBAN: RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

Dosar nr. 418/2012

Publicatie de vanzare imobiliara
Nr 4/12.03.2024

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **12.04.2024**, **ora 14:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc **GHEORGHIU CRISTINA MARIA**, cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu, nr. 63, et. 1, Judetul Botosani, vanzarea la licitatie publica a imobilului **parcela de teren in suprafata de 2.000,00 m.p situat in extravilanul loc Ripiceni, Comuna Ripiceni, Judetul Botosani**

Conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar Aruxandei Bogdan din cadrul Birou Expert Evaluator Bogdan Aruxandei cu sediul in Botosani, b-dul M Eminescu nr 63, jud Botosani, pretul de incepere al licitatiei este de: **3.729,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al bunului.**

Imobilul este **inscris in CF nr. 51853 Ripiceni, nr. Cadastral 51853**, proprietatea debitorului **NEAGU Jan** cu domiciliul in Sat Ripiceni - 717325, Str. Progresului nr. 83, Comuna Ripiceni, Judetul Botosani, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant''andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional Avocat NITA MIHAELA, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 si 9, Sector 3, sumele restante si cheltuielile de executare silita in baza titlului executoriu reprezentat de contract de imprumut pentru nevoi personale nr. 0700000000562137 din 09.06.2008.

Valoarea totala a imobilului este de 4.972,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar Aruxandei Bogdan din cadrul Birou Expert Evaluator Bogdan Aruxandei cu sediul in Botosani, b-dul M Eminescu nr 63, jud Botosani si comunicat debitorului, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 12.03.2024.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: baj_chinac@yahoo.com

reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc GHEORGHIU CRISTINA MARIA , IBAN RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP BANK SUCURSALA BOTOSANI, cont de consemnari, , CIF RO29872350

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

