



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,  
Municipiul Bacău, Județul Bacău  
e-mail bejcirnu@gmail.com  
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860  
CIF RO29985112  
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 41445576

Dosar executare nr. 823/2021

20.03.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 823/2021 din data de 08.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 823 din data de 08.11.2021, având creditor pe

– dna. **OLTEANU Daniela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Barajului, blocul A5, scara A, etajul 2, apartamentul 8, Orașul Bicaz, Județul Neamț, România, prin **CENUȘĂ Maria** cu adresa de corespondență în Șoseaua Arcu, numărul 85, blocul CL 13, apartamentul 17, Municipiul Iași, Județul Iași, România (reprezentat prin avocat **CENUȘĂ Maria**, cu domiciliul în Șoseaua Arcu, numărul 85, blocul CL 13, apartamentul 17, Municipiul Iași, Județul Iași, România);

– dl. **BUDĂI Mihai Vlad**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Barajului, blocul A5, scara A, etajul 2, apartamentul 8, Orașul Bicaz, Județul Neamț, România, prin **CENUȘĂ Maria** cu adresa de corespondență în Șoseaua Arcu, numărul 85, blocul CL 13, apartamentul 17, Municipiul Iași, Județul Iași, România (reprezentat prin avocat **CENUȘĂ Maria**, cu domiciliul în Șoseaua Arcu, numărul 85, blocul CL 13, apartamentul 17, Municipiul Iași, Județul Iași, România),

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 606 din 15.04.2010, cu:

1.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 06.06.2014;

1.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 2 din 13.05.2016;

2. **Contract de ipotecă** nr. 606/IPO/01 din 15.04.2010;

3. **Contract de fidejusiune** nr. 606/FID/01 din 06.06.2014,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 16.04.2024 ora 14:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, tip apartament compus din 4 camere și dependințe, în suprafața utilă de 78,50 m.p., 1 logie cu o suprafața utilă de 4,00 m.p. și boxa nr. 88 în suprafața de 4,90 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate perpeua și forțată asupra partilor comune care prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună a tuturor proprietarilor din bloc, asupra terenului în cota parte indiviză de 8.33/772 m.p. din care 0,52 m.p. reprezintă terenul aferent boxei, având un drept de folosință; suprafața utilă 78.50 m.p.; nr. carte funciară 52354-C1-U3; nr. cf vechi 12377/N/S; nr. cadastral 64/88; număr cadastral vechi 64/88; adresă *Bulevardul Traian, blocul H6, etajul 10, apartamentul 88, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România*; proprietar: **dna. OLTEANU Daniela**, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 228 271,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 304 362 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de urmatoarele sarcini: drept de ipoteca in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, privilegiul imobiliar in favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI 47 PROAS, somatia imobiliara emisa de BEJ CIRNU EUGEN in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 22 827,15 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

In cazul in care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

